



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17758/22-02

ROP-LES-27769-ISAW-1/2022

Датум: 16.09.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Републичког хидрометеоролошког завода Београд, ул. Кнеза Вишеслава бр. 66, Београд (Раковица), поднетог на основу пуномоћја од стране „NISINVEST“ ДОО из Ниша, ул. Страхињића Бана бр. 3 за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Републичког хидрометеоролошког завода Београд, ул. Кнеза Вишеслава бр. 66, Београд (Раковица), за издавање решења о одобрењу извођење радова на санацији објекта хидролошке станице и изградњи помоћних објеката – магацина и надстрешнице на КП. бр. 3528/2 КО Грделица село, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Републички хидрометеоролошки завод Београд, ул. Кнеза Вишеслава бр. 66, Београд (Раковица), поднео је дана 06.09.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији објекта хидролошке станице и изградњи помоћних објеката – магацина и надстрешнице на КП. бр. 3528/2 КО Грделица село, заведен под бројем 351-17758/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-27769-ISAW-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио; Пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 6.150,00

динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 01-083/2022 (главна свеска бр. 01-083, пројекат архитектуре бр. 01-083/1, пројекат конструкције бр. 01-083/2, пројекат хидротехничких инсталација бр. 01-083/3, пројекат електроенергетских инсталација бр. 01-083/4, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 01-083/5, пројекат термотехничких инсталација бр. 01-083/6, елаборат заштите од пожара бр. 01-083) од јуна 2022. године, урађен од Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „Nišinvest“ доо из Ниша.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је:

- КП бр. 3528/2 КО Грделица село налази се у својини РС, док Републички хидрометеоролошки завод има право коришћења исте. Сходно томе, подносилац захтева нема одговарајуће право својине на земљишту.
- У листи непокретности у делу терети на парцели постоји забележба да првостепена одлука бр. 952-02-18-065-4474/22 није коначна.
- У главној свесци, у табели Општи подаци о објекту и локацији, није уписан назив планског основа – План генералне регулације насељеног места Грделица („Службени гласник града Лесковца“ бр. 23/17).
- Планским документом предвиђено је изузимање дела предметне КП бр 3528/2 КО Грделица Село, за изградњу јавне површине – саобраћајнице. Стога је потребно спровести поступак парцелације у складу са Законом и планским документом.
- Намена предметне КП бр. 3528/2 КО Грделица Село, дефинисана планским документом је: водно земљиште. Планским документом у делу **3.2. Водно земљиште** наведено је да се извештајна аутоматска хидролошка станица површинских вода „Грделица“ РХМЗ-а Србије задржава на постојећој локацији, и још:

„Остали услови/ Уређење грађевинске парцеле/

За све објекте и радове, који могу трајно, повремено или привремено утицати на водни режим и обрнуто, морају се благовремено прибавити водни услови за пројектовање, водне сагласности за грађење и водне дозволе за коришћење вода, заштиту квалитета вода, заштиту људи и добара од штетног дејства вода, а у складу са одредбама чл.113.-128. Закона о водама, ради јединственог управљања водама“.

Из горе наведеног а с обзиром на намену новопланираних објеката (магацин хемикалија) и планом дефинисану намену парцеле (водно земљиште) следи да је потребно прибавити водне услове/ сагласност јавног водопривредног предузећа.

- У делу Ограђивање наведено је да се водно земљиште не ограђује, и нису дата правила за ограђивање, из чега следи да се не може дозволити изградња/санација ограде (Идејним пројектом приказана је ограда на северној граници катастарске парцеле КП бр.3528/2, ван регулационе линије).
- Утврђено је да се извештајна аутоматска хидролошка станица површинских вода „Грделица“ РХМЗ-а Србије налази у заштитном коридору планиране трасе разводног гасовода РГ 11-02, те је за изградњу новопланираних објеката неопходно прибавити мишљење/услове предузећа надлежног за управљање гасоводом и објектима у функцији гасовода.
- Није прецизирано да ли се капацитет прикључка на водоводну мрежу задржава или повећава, у случају повећања капацитета потребни су услови јавног комуналног предузећа.
- Из горе наведених разлога, потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :"ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и

отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник