



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17752/22-02

ROP-LES-931-CPI-5/2022

16.09.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Радомира из Лесковца ул. Др. Кашиковића бр. 5, поднетог на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић овлашћеног лица Бироа пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Радомиру из Лесковца ул. Др. Кашиковића бр. 5, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 3532 КО Горње Стопање, спратности П габарита: $(20,05 \times 7,25) \text{m}^2$, укупне бруто површине $145,36 \text{m}^2$, укупне нето површине $124,57 \text{m}^2$.

Површина КП бр. 3532 КО Горње Стопање П = $404,00 \text{m}^2$.

Категорија објекта А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 6.000,000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-111/22-02, ROP-LES-931-LOCH-2/2021 од 01.04.2022. године;

Извод из пројекта од од 06.06.2022. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317 8845 04);

Пројекат за грађевинску дозволу бр 01/2022 од 06.06.2022.године, урађен Бироа пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, а, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317 8845 04);

Техничка контрола бр. 04/2022 од 06.07.2022.године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Жарка Љубића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 68.068,85 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 47.649,19 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Радомир из Лесковца ул. Др. Кашиковића бр. 5, поднело је дана 05.09.2022. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 3532 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-17752/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-931-СПИ-5/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17691/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-931-СПИ-4/2022 дана 30.08.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну такса за подношење захтева у износу од 810,00 динара, локацијске услове бр. 353-111/22-02, ROP-LES-931-LOCH-2/2021 од 01.04.2022. године, Извод из пројекта од од 06.06.2022. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр 01/2022 од 06.06.2022.године, урађен Бироа пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу бр. 04/2022 од 06.07.2022.године, урађену од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Жарка Љубића), сагласност сувласника бр. УОП –II: 5092-2022 од 02.09.2022. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-111/22-02, ROP-LES-931-LOCH-2/2021 од 01.04.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр.3532 КО Горње Стопање, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште, културе и класе њива 1.класе.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.09.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник