



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-23220-LOCH-2/2022

Заводни бр.: 353-244/22-02

Датум: 27.09.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Петра Стоиљковића, ул. Мајора Тепића бр. 19/29, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Наташе Цакић, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петра Стоиљковића, ул. Мајора Тепића бр. 19/29, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Наташе Цакић, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, за издавање локацијских услова за пренамену и доградњу стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк на КП бр. 9095/1 и 9102/1 КО Лесковац, **због недостатка у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева Петар Стоиљковић, ул. Мајора Тепића бр. 19/29, Лесковац, обратио су се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 02.09.2022.године, преко пуномоћника - Наташе Цакић, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-23220-LOCH-2/2022, заводни број 353-244/22-02, за издавање локацијских услова за пренамену и доградњу стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк на КП бр. 9095/1 и 9102/1 КО Лесковац Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 20210421 од маја 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – АМК Орбис доо, Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инж. арх, број лиценце 300J04210, која је уједно и одговорно лица пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења 20210421 од маја 2021. године. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађеног од стране пројектанта АМК Орбис доо, Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, и утврдио је следеће:

Важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015), дефинисано је: За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

Планом генералне регулације 5 („Службени гласник Града Лесковца“, бр. 21/13), дефинисани су нормативи за паркирање по наменама (објектима):

Табела 17. -Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м ² запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м ² запослен	23-35 7-9
	Агенције	м ² запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м ² запослен	45-60 7-9

	Банке, поште	м ² запослен	30-45 5-7
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Електросервис	м ² запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м ² запослен	60-80 3-5
	Магазини и складишта	запослен	3-5
Продавнице	Робне куће	м ² запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	м ²	50-80
	Мешовита трговина	м ²	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м ²	30-600
	Посластичарница	м ²	40-80
	Дуван, новине	м ²	20-30
	Пијаца	тезга	4-6
	Техничка роба	м ²	25-50

Угоститељски објекти	Ресторан, гостион., кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8
Дечија заштита	Дечији вртић	м ²	100
Образовање	Основна школа	м ²	0,5ППМ/100
Здравствена заштита	Дом здравља, амбуланте, поликлинике	м ²	3ППМ/100

Како се нормативи за паркирање разликују по наменама (пословних) објеката, потребно је навести податак о врсти делатности у делу објекта предвиђеном за пренамену, како би се утврдио број потребних паркинг места у оквиру парцеле.

Потребно је и прецизирати намену сваког од објеката, у складу с наменом дефинисати постојећи и планирани број паркинг места.

Такође је потребно навести површину сваког од објеката на предметним парцелама ради утврђивања урбанистичких параметара.

Приликом рачунања урбанистичких параметара потребно је обухватити и објекат евидентиран на КТП-у (према подацима базе података Геосрбија наведени објекат изграђен је без одобрења за изградњу и има ИД број 72534009213), а није уписан у базу катастра непокретности.

Потребно је у ситуационом плану искотирати удаљења дограђеног дела предметног објекта од међних линија са суседним парцелама и удаљења од објеката на суседним парцелама.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник