



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17465/22-02, ROP-LES-23355-IUPH-2/2022

27.09.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Стефанели интернационал“ доо из Лесковца ул. Индустијска бр.10, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Стефанели интернационал“ доо из Лесковца ул. Индустијска бр.10, употреба дела стамбено-пословног објекта на КП. бр.5556 КО Лесковац у ул. Булевар Ослобођења, спратности По+П+1, реконструисаног по решењу о одобрењу бр. 351-19470/18-02, ROP-LES-11183-ISAW-4/2018 од 09.10.2018. године, потврди пријаве градње бр. 351-20511/20-02, ROP-LES-21532-WA-1/2020 од 17.08.2020. године и Пројекту за извођење бр. 25/18 од 30.04.2018. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца.

Спецификација посебних делова:

-Приземље: пословни простор, бруто површине $105,32\text{m}^2$, нето површине $96,77\text{m}^2$;

-Спрат: стамбени простор, бруто површине $118,60\text{m}^2$, нето површине $100,83\text{m}^2$.

Бруто површина дела објекта $223,92\text{m}^2$, нето површина дела објекта $197,60\text{m}^2$.

Категорија објекта - Б; класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини 75,40%) и класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 24,60%).

Саставни део овог решења су Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 25.07.2022. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-065-47415/2022 од 27.05.2022. године, израђени од стране Архитектонске делатности „Гео Јовић ПР“ ДОО из Лесковца.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Образложење

„Стефанели интернационал“ доо из Лесковца ул. Индустијска бр.10, поднео је 02.09.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за део стамбено-пословног објекта на КП. бр.5556 КО Лесковац у ул. Булевар Ослобођења, заведен под бројем 351-17633/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-23355-IUPH-2/2022.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), решење о одобрењу за извођење радова бр.351-19470/18-02, ROP-LES-11183-ISAW-4/2018 од 09.10.2018. године, потврда пријаве радова бр.351-20511/20-02, ROP-LES-21532-WA1/2020 од 17.08.2020. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља од 07.04.2022. године, обавештење грађевинске инспекције – за завршетак објекта у конструктивном смислу од 22.06.2022. године, одлука о именовању комисије за вршење техничког прегледа објекта, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (прилог 7), пројекат за извођење бр. 25/18 од 30.04.2018. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.952-065-47415/2022 од 27.05.2022. године, израђен од "Гео-Јовић ПР" Лесковац, потврда за инсталације издата од "Гео-Јовић ПР" Лесковац, енергетска сертификација зграде и енергетски пасош урађени од "АМК-Орбис" Лесковац од маја 2022. године, записник Комисије за технички преглед објекта од 25.07.2022. године.

„Стефанели интернационал“ доо из Лесковца ул. Индустијска бр.10, на основу Одлуке именовало је за чланове комисије за технички преглед објекта Слободана Дтефановића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 268 503, 412 105 203) – председник комисије и Петра Станковића дипл.инг.ел. (број лиценце 3508709 04) - члан комисије, који су у Извештају о техничком прегледу објекта од 25.07.2022. године, констатовали да изведени радови на изградњи дела стамбено-пословног објекта на КП. бр.5556 КО Лесковац у ул. Булевар Ослобођења у потпуности завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору „Стефанели интернационал“ доо из Лесковца ул. Индустијска бр.10, за изградњу предметног објекта дана 09.10.2018. године, издато решење о одобрењу бр. 351-19470/18-02, ROP-LES-11183-ISAW-4/2018, по коме је потврђена пријава радова бр. бр. 351-20511/20-02, ROP-LES-21532-WA-1/2020 од 17.08.2020. године, да је грађевинска инспекција дала дана 07.04.2022. године, обавештење бр. 356-318/22-III-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом а дана 06.05.2022. године, обавештење бр. 356-318/22-III-07, да су изведени радови у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 22.09.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-19450/22 да је исти спроводљиви.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9,710,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.330,24,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (СЛ.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник