



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17801/22-02

ROP-LES-24618-ISAWHA-3/2022

29.09.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стајић Владимира из Лесковца, ул. Старине Новака бр. 46, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикица из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стајић Владимиру из Лесковца, ул. Старине Новака бр. 46, изградња оgrade на КП бр. 12255/3 КО Лесковац (раније КП бр. 12255/1 КО Лесковац).

Укупна дужина оgrade $L = 114,1\text{м}$.

Предрачунска вредност објекта је 2.251.228,37 РСД.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр. 21/2022 (главна свеска бр. А0-21/2022 и пројекат архитектуре бр. А-21/2022) од септембра 2022. године, урађен од Жикица

Стојановић ПР „ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП-а Марија Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А 00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Стајић Владимир из Лесковца, ул. Старине Новака бр. 46, поднео је овом одељењу дана 16.09.2022. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова. Захтев је заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-24618-ISAWHA-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17801/22-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1500 динара), идејни пројекат оградe бр. 21/2022 (главна свеска бр. А0-21/2022 и пројекат архитектуре бр. А-21/2022) од септембра 2022. године, урађен од Жикица Стојановић ПР „ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ из Лесковца .

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 28.09.2022. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и у складу је са планским документом – План генералне регулације 4 – „Центарјуг“ („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 11/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр. 12255/3 КО Лесковац по врсти грађевинско земљиште и у приватној својини инвеститора Стајић Владимира из Лесковца, ул. Старине Новака бр. 46, .

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр. 12255/3 КО Лесковац (раније КП бр. 12255/1 КО Лесковац), промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор исправио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-17712/22-02 ROP-LES-24618-ISAW-2/2022 од 05.09.2022. године и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник