



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17781/22-02

ROP-LES-4706-CPI-3/2022

28.09.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Сузана Ристић Овереем из Лесковца ул. Скопска бр. 23, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Сузани Ристић Овереем из Лесковца ул. Скопска бр. 23, доградња и надградња постојећег породично стамбеног објекта (објекат 1) на КП. бр. 6933 КО Лесковац у Лесковцу ул. Скопска бр. 23, спратности: од П на П+Пк, укупна бруто површина објекта 212,00м<sup>2</sup>(доградња - приземље бруто 106,00м<sup>2</sup>, надградња - поткровље бруто 106,00м<sup>2</sup>), укупна нето површина објекта 168,93м<sup>2</sup>(доградња - приземље нето 87,73м<sup>2</sup>, надградња - поткровље нето 81,20м<sup>2</sup>) .

Површина КП. бр. 6933 КО Лесковац: 284,00м<sup>2</sup>. Категорија објекта - А; класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објеката 7.258.133,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-139/22-02, ROP-LES-4706-LOC-1/2022 од 24.03.2022. године;

**Извод из пројекта** од априла 2022. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 18/04/2022 од априла 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

**Техничка контрола** бр. ТК-24/04/2022 од априла 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Миленка Миленковића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 92.867,82 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 65.007,48 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Сузана Ристић Овереем из Лесковца ул. Скопска бр. 23, поднела је дана 13.09.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу постојећег породично стамбеног објекта на КП. бр.6933 КО Лесковац у ул. Скопска бр.23, заведен под бројем 351-17781/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-4706-CPI-3/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 480,00 динара, локацијске услове бр. 353-139/22-02, ROP-LES-4706-LOC-1/2022 од 24.03.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 18/04/2022 од априла 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Извод из пројекта од априла 2022. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. ТК-25/04/2022 од априла 2022.године, урађена од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, сагласност дата дана 05.01.2021. године од стране сувласника овера

број УОП-III:51-2021, сагласност власника КП.бр. 6922 КО Лесковац овера број УОП-I:854-2022 од 14.02.2022.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 26.09.2022. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-139/22-02, РОП-LES-4706-LOC-1/2022 од 24.03.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр.6933 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева са уделом 1/2 и по врсти је земљиште у грађевинском подручју. Предметни објекат је у приватној својини подносиоца захтева и исти је озакоњен на основу Закона о озакоњењу објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.09.2022. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

. Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник

