



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17809/22-02

ROP-LES-24219-CPIN-2/2022

29.09.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ранђеловић Ане и Ранђеловић Драгана из Лесковца ул. Гаврила Принципа бр. 4, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчиће Јоксимовић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ранђеловић Ани и Ранђеловић Драгану из Лесковца ул. Гаврила Принципа бр. 4, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 10905/19 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Танаска Рајића, спратности По+П+1, укупне бруто површине 615,35м² (бруто површина подрума 193,71м², приземља 214,03м², спрат 207,61м²), укупне нето површине 537,34м² (нето површина подрума 168,62м², приземља 186,89м²,спрата 181,83м²).

Површина КП бр. 1905/19 КО Лесковац П = 474,00м².

Категорија објекта Б класификационе ознаке 111012 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 28.764.806,10 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-167/22-02, ROP-LES-10039-LOC-1/2022 од 17.05.2022. године;

Извод из пројекта од 27.05. 2022. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 13/22 од 27.05.2022..године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и елаборат обезбеђења ископа темељне јаме и суседних објеката, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05);

Техничка контрола пројекта бр. 0003/2022 од 31.05.2022.године, урађена од ДОО „Serbing“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Милана Јовића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 215.871,27 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 151.109,89 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ранђеловић Ана и Ранђеловић Драган из Лесковца ул. Гаврила Принципа бр. 4, поднели су дана 19.09.2022 године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбеног објекта на КП. бр.10905/19 КО Лесковац у ул.Лесковцу у ул. Танаска Рајића, заведен под бројем 351-17809/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-24219-СПИН-2/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17650/22-02, ROP-LES-24219-СПИ-1/2022 дана 22.08.2022.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3880,00 динара, локацијске услове бр. 353-167/22-02, ROP-LES-10039-LOC-1/2022 од 17.05.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 13/22 од 27.05.2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и елаборат обезбеђења ископа темељне јаме и суседних објеката, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, Извод из пројекта од 27.05. 2022. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, техничку контролу пројекта бр. 0003/2022 од 31.05.2022.године, урађена од ДОО „Serbing“ из Лесковца, уверење СКН бр.951-2-065-10379/2022 од 08.09.2022.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-167/22-02, ROP-LES-10039-LOC-1/2022 од 17.05.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 10905/19 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.08.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник