



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-27413-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-260/22-02

Датум: 29.09.2022.год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Александра Ђокића, Палојце, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), **Просторног Плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)**, доноси:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу породично стамбеног објекта спратности П+1 (приземље испрат)  
на КП бр. 2549 и 2548 КО Палојце**

(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоц захтева Александар Ђокић, село Палојце, обратио се овом органу дана 03.09.2022. године, преко пуномоћника Небојше Дикића, пр., ул. Пчињска бр. 12, Лесковац, преко бироа за пројектовање инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros – Inženjering“ ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, Лесковац, одговорно лице пројектанта Небојша Дикић, диг. пр., главни пројектант Срђан Лакетић, диг., за изградњу породично стамбеног објекта спратности П+1 (приземље испрат), на КП бр. 2549 и 2548 КО Палојце

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-09/2021, од: новембра 2021.год., Лесковац - (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране бироа за пројектовање инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros – Inženjering“ ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, Лесковац, одговорно лице пројектанта Небојша Дикић, диг. пр., главни пројектант Срђан Лакетић, диг., бр. Лиценце: 317 D909 06.
- По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.

68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења и утврђена су следећа одступања од : одредаба важећег планског основа Просторног Плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).

- Планирани – новопројектовани објект се налази на удаљењу мањем од дозвољеног прописаног према Плану у односу на суседну КП бр. 2550 КО Палојце која представља водно земљиште.
- Такође наведени новопројектовани објект је на недовољном удаљењу од међне линије са КП бр. 2926 КО Палојце – парцеле регионалног пута.

Увидом у плански документ – Просторни План града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11, и приложено Идејно решење бр. 1-09/2021, од: новембра 2021.год., Лесковац, урађено од стране бироа за пројектовање инжењеринг и остале архитектонске активности „Fagos – Inženjering“ ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, Лесковац, сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

## **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

### **3.2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту**

#### **3.2.1.1. Општа правила грађења ОДНОСЕ СЕ НА Правила грађења на грађевинском земљишту**

**Растојање између грађевинске и регулационе линије** за породичне стамбене објекте: 1) у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m.

#### **3.2.4. Правила грађења на водном земљишту**

**Основни принципи** Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50 m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа.

Имајући у виду горе наведено решено је као у диспозитиву.

У складу са чланом 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), овај орган је **увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са**

**планским документом**, па је сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.

#### **НАПОМЕНА:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020 и 52/21).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

#### **Руководилац групе**

##### **за израду локацијских услова**

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

#### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

#### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник