



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17867/22-02

ROP-LES-19951-CPIN-4/2022

03.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Новице Николића овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11 , изградња саобраћајнице у ул. Јована Стаменковића у насељу Предејане на КП. бр. 529/1; 275/2; 275/3; 170/2; 170/4; 274/8; 274/5; 174/3; 174/4; 176/4; 176/3; 274/3; 274/6; 274/7; 177/2; 179/2; 160/1; 161/2; 180/6 КО Предејане(варош)

Укупна дужина објекта 241,02м.

Категорија објекта Г, класификационе ознаке 211201 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Предрачунска вредност објекта 5.333.333,33 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-222/22-02, ROP-LES-19951-LOCH-2/2022 од 29.08.2022. године;

Извод из пројекта од августа 2022. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Ненада Стијеље, дипл. инж.грађ.(бр. лиценце 312 J918 11);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3093 од августа 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције, пројекат саобраћајнице, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Ненада Стијеље, дипл. инж.грађ.(бр. лиценце 312 J918 11);

Техничка контрола пројеката бр. ТК-14/2022 од септембра 2022.године, урађена од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг“ Црна Трава“ из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Стевана Стефановића из Лесковца).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 529/1, 275/2, 275/3, 170/2, 170/4, 274/8, 274/5, 174/3, 174/4, 176/4, 176/3, 274/3, 274/6, 274/7, 177/2, 179/2, 160/1,161/2, 180/6 КО Предејане (варош).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Град Лесковца ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 30.09.2022. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице у улици Јована Стаменковића у насељу Предејане на КП бр. 529/1; 275/2; 275/3; 170/2; 170/4; 274/8; 274/5; 174/3; 174/4; 176/4; 176/3; 274/3; 274/6; 274/7; 177/2; 179/2; 160/1; 161/2; 180/6; КО Предејане (варош), заведен под бројем 351-17867/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-19951-СПИ-4/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-17799/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-19951-СПИ-3/2022 дана 27.09.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, локацијски услови бр. 353-222/22-02, ROP-LES-19951-LOCH-2/2022 од 29.08.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3093 од августа 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције и пројекат саобраћајнице, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Извод из пројекта од септембра 2022. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. ТК-14/2022 од септембра 2022.године, урађена од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг“ Црна Трава“ из Лесковца, Одлуку о програму

уређивања грађевинског земљишта за 2022.годину („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 13/22), решење СКН Лесковац бр. 952-02-8-065-1207/2022 од 06.06.2022. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 30.09.2022. године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-222/22-02, ROP-LES-19951-LOCH-2/2022 од 29.08.2022. годин, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 529/1; 275/2; 275/3; 170/2; 170/4; 274/8; 274/5; 174/3; 174/4; 176/4; 176/3; 274/3; 274/6; 274/7; 177/2; 179/2; 160/1; 161/2; 180/6 КО Предејане(варош), налазе у јавној својини Града Лесковца и по врсти су јавно грађевинско земљиште.

У складу са чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21),на основу Одлуке о програму уређивања грађевинског земљишта за 2022.године,(„Сл.гласник Града Лесковца“ бр. 13/22), инвеститор је ослобођен накнаде за промену намене земљишта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник