



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17631/22-02

ROP-LES-37569-IUPH-7/2022

04.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојиљковић Божидара из Горњег Губереваца, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојиљковић Божидару из Горњег Губереваца, употреба породично стамбеног објекта са две стамбене јединице (објекат бр.5) на КП бр.7354 КО Губеревац, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20616/21-02, ROP-LES-37569-CPI-4/2021 од 30.08.2021. године, потврди пријаве бр.351-20695/21-02, ROP-LES-37569-WA-5/2021 од 10.09.2021. године и пројекту за извођење од септембра 2021. године, урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције).

Објекат спратности По+П+1; подрум бруто површина 225,23м²; приземље бруто површина 375,00м², спрат бруто површина 225,86м².

Укупна нето површина објекта 626,89м², укупна бруто површина објекта 826,28м².

Подрум - заједнички за обе стамбене јединице, приземље: базен, део стамбене јединице 1 и део стамбене јединице 2.

Стамбена јединица 1 обухвата део приземља и део спрата; површина у приземљу 88,80м², површина на спрату 75,26м², укупна површина 164,06м².

Стамбена јединица 2 обухвата део приземља и део спрата; површина у приземљу 91,35м², површина на спрату 94,65м², укупна површина 186,00м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112112.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат за подземне инсталације бр.952-065-114115/2021 урађени од "Геопројект инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 19.05.2022. године, главна свеска пројекта за извођење од септембра 2021. године урађена од "Пилот пројекти 016" Лесковац, пројекат за извођење - архитектура од септембра 2021. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, пројекат за извођење - конструкција бр.ПЗИ-К 02/22 од јануара 2022. године, урађен од "Аминг пројект" Књажевац, саставни су део овог решења.

Образложење

Стојиљковић Божидар из Горњег Губереваца, поднео је овом одељењу дана 08.09.2022. године преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за породични-стамбени објекат са две стамбене јединице на КП бр.7354 КО Губеревац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17631/22-02, РОП-LES-37569-IUP-6/2022 од 11.08.2022. године, поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.РОП-LES-37569-IUPH-7/2022, код одељења заведен под бр.351-17631/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-20616/21-02, РОП-LES-37569-CPI-4/2021 од 30.08.2021. године, потврда пријаве радова бр.351-20695/21-02, РОП-LES-37569-WA-5/2021 од 10.09.2021. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља од 18.10.2021. године, обавештење грађевинске инспекције - за завршетак објекта у конструктивном смислу од 10.12.2021. године, енергетска сертификација зграде од јануара 2022. године, енергетски пасош бр.49763 од 19.01.2022. године, урађени од "АМК – Орбис" доо Лесковац, главна свеска пројекта за извођење од септембра 2021. године урађена од "Пилот пројекти 016" Лесковац, пројекат за извођење - архитектура од септембра 2021. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, пројекат за извођење - конструкција бр.ПЗИ-К 02/22 од јануара 2022. године, урађен од "Аминг пројект" Књажевац са потребним оверама, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 03.03.2022. године (прилог 7), уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 15.05.2022. године, одлука о именовању председника комисије за технички преглед од 15.05.2022. године, елаборат геодетских радова – снимање објекта, елаборат за подземне инсталације бр.952-065-114115/2021 урађени од "Геопројект инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта од 19.05.2022. године (записник и предлог), доказ о доплати републичке административне таксе за пријем темеља (износ од 110,00 динара).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору Стојиљковић Божидару из Горњег Губереваца, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20616/21-02, ROP-LES-37569-CPI-4/2021 од 30.08.2021. године, потврђена пријава радова бр. 351-20695/21-02, ROP-LES-37569-WA-5/2021 од 10.09.2021. године, да је грађевинска инспекција дала дана 18.10.2021. године обавештење бр.356-436/21-III-07 за изграђене темеље (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20798/21-02, ROP-LES-34823-CCF-1/2021) и дана 10.12.2021. године обавештење бр.356-436/21-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20987/21-02, ROP-LES-43752-COFS-1/2021).

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа од 15.05.2022. године, одлуком је именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Игњатовић Мића, дипл.инг.грађ.(број лиценце 411 6442 04) - председник Комисије и Ђорђевић Драган, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6212 04) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог), потврдила да је предметни објекат изведен у складу са пројектом за извођење и предложила да се инвеститору Стојиљковић Божидару из Горњег Губереваца изда решење о употребној дозволи за породични-стамбени објекат са две стамбене јединице спратности По+П+1, на КП бр.7354 КО Губеревац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 21.09.2022. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 23.09.2022. године обавештење бр.952-04-065-19676/2022 од 22.09.2022. године, да је елаборат урађен у складу са прописима и техничким нормтивима и да је спроводљив у катастру непокретности.

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 4.131,40 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и 52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ

локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник