

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	353-321/15-02 од 24.08.2015. год.
	Број и датум издавања услова	353-321/15-02 од 23.09.2015. год.
	Предмет	Изградња прикључног 10kV кабловског вода и ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 4".
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Горан Ђорђевић, Ул. 28. марта бр.4, Лесковац.
	Приложена документација и документација од РГЗ-а и надлежних управа и институција	<p>Према препису листу непокретности бр. 878 К.О. Горња Јајина који је издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, под бр. 952-1/15-3237 од 27.08.2015.године:</p> <p>-Површина КП бр. 416/2 КО Горња Јајина на којој је планирана изградња ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 4" = 1.352m².</p> <p>Обзиром да је предмет ових локацијских услова поред изградње ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 4" и изградња линијског објекта - прикључног 10kV кабловског вода, сходно чл. 2. тачка 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015) за линијске објекте локацијски услови на садрже површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела.</p> <p>-Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење бр. 82/1 од августа 2015.год., урађено од стране "Станковић инжењеринг" д.о.о., Ул. Јужноморавских бригада 95, Лесковац, заведено деловодним печатом под бр. 91 од 24.08.2015.год. и оверено од стране одговорног лица пројектанта Славољуба Станковића са печатом друштва са ограниченом одговорношћу Станковић инжењеринг" и потписом и печатом лиценце главног пројектанта Срђана Станковића, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 6502 04;</p> <p>-Копија плана бр. 953-1/15-912 од 27.08.2015. год. за КП бр. 2121/1 и 2846 КО Доња Јајина издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</p>

	<p>-Копија плана бр. 953-1/15-912 од 27.08.2015. год. за КП бр. 2522, 416/33, 2521/17, 416/2 КО Горња Јајина издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>-Препис листа непокретности бр. 878 К.О. Горња Јајина који је издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац под бр. 952-1/15-3237 од 27.08.2015.године;</p> <p>-Копија катастарског плана водова (Р 1:2500) бр. 956-01-46/2015 од 28.08.2015.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>-Копија катастарског плана водова (Р 1:1000) бр. 956-01-47/2015 од 28.08.2015.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>-Копија катастарског плана водова (Р 1:2500) бр. 956-01-47/2015 од 28.08.2015.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>-Копија катастарског плана водова (Р 1:5000) бр. 956-01-47/2015 од 28.08.2015.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац.</p>
Адреса локације – место, улица и број изградње	Доња Јајина, Горња Јајина.
Плански основ	Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:	
Планирана намена парцеле сходно планском документу	<p>Према плану-карти намене простора, КП бр. 2121/1 КО Доња Јајина налази се у обухвату грађевинског земљишта у насељу (зона планираног 10kV кабловског вода) и у делу пољопривредног земљишта (јужни део наведене парцеле); КП бр. 2846 КО Доња Јајина налази се у обухвату грађевинског земљишта у насељу; КП бр. 2521/17 КО Горња Јајина налази се у обухвату грађевинског земљишта ван насеља (зона планираног 10kV кабловског вода) и делу пољопривредног земљишта (већи западни део парцеле); КП бр. 2522 КО Горња Јајина налази се у обухвату грађевинског земљишта ван насеља (зона планираног 10kV кабловског вода) ; КП бр. 416/33 КО Горња Јајина налази се делом у обухвату грађевинског земљишта ван насеља и у делу пољопривредног земљишта (зона планираног 10kV кабловског вода) и КП бр. 416/2 КО Горња Јајина, налази се на пољопривредном земљишту. Према катастру и горе</p>



	наведеном препису листа непокретности, део КП бр. у површини од 367,00м ² је њива 2.класе (пољопривредно земљиште); део у површини од 172,00м ² је остало вештачки створено непл. (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја) и део наведене кат. парцеле са површином од 813,00м ² је њива 3.класе (пољопривредно земљиште).
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	Планирана ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 4" намењена је за потребе прикључења на електроенергетски систем привредно-производног објекта (прерада меса и месних производа на занатски начин) који се налази на суседној КП бр. 416/3 КО Горња Јајина.
Врста објекта	Подземни планирани линијски прикључни 10kV кабловски вод и планирана ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 4" монтажно-бетонска, ознаке МБТС.
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Служб. гласник РС" бр.22/15)	Категорија објекта: Г. Класификациона ознака: <ul style="list-style-type: none">• 222410 - локални електрични надземни или подземни водови;• 222420 – трансформаторске станице и подстанице.
Хоризонтални габарит ТС 10/0,4kV и траса 10kV кабловског вода	У складу са идејним решењем: -габарит планиране ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 4" је 3,60m x 5,32m; -траса 10kV кабловског вода од постојеће ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 3" иде у правцу истока у дужини 8,0m кроз КП бр.2121/1 КО Доња Јајина, затим иде на 30cm од западне катастарске међе КП бр.2121/1 КО Доња Јајина у дужини од 358,00m и пролази кроз КП бр. 2846 КО Доња Јајина, затим иде преко моста, провлачењем претходно кроз металну цев f50mm, преко КП бр. 2521/17 КО Горња Јајина у дужини од 11,00m, затим иде на 30,00cm од западне катастарске међе некатегорисаног пута КП бр.2555 КО Горња Јајина у дужини од 9,00m провлачењем претходно кроз ПВЦ цев f110mm, затим иде у правцу истока у дужини од 70,00m кроз КП бр. 2522, 416/33 и 416/2 све у КО Горња Јајина. Кабал се полаже у ров у свему према графичком прилогу идејног решења. Укупна дужина трасе 10kV кабловског вода ~456,00m. При изградњи ТС 10/0,4kV и трасе 10kV кабловског вода придржавати се доле наведених техничких услова за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издатих од стране ОПЕРАТОРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР "ЈУГОИСТОК" НИШ "ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".
Спратност објекта	ТС 10/0,4kV - П (приземље).
Бруто развијена грађевинска површина надземних етажа	ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 4": (3,60m x 5,32m)=19,15м ²

Регулациона и грађевинска линија	/	
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења. Суседна КП бр.416/3 КО Горња Јајина, у власништву је инвеститора који је подносилац захтева за издавање ових локацијских услова.	
Међусобна удаљеност планираног објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу.	
Коте	терена	Постојећа
	приземља ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 4"	Према идејном решењу
	венца ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 4"	Према идејном решењу
	слемена ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 4"	Према идејном решењу
Кров	/	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/	
Архитектонско обликовање /фасада, боја,материјал и др./	У складу са идејним решењем.	
Етапност изградње (цео објекат или део)	Цео објекат.	
Карактер (стални или привремени)	Стални.	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:		
Електроенергетска инфраструктура	Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за стелијке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, стелијки, врсту стелијки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од	

атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трансформаторске станице 10/0,4 kV:* ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога).

Услови за подземну електромрежу:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објекта и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7m код паралелног вођења и минимално 0,2m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV, 10kV и 20 kV а 1,0m за каблове напона 35kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално


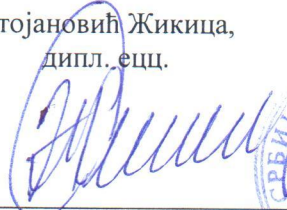
	<p>0,5m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;</p> <ul style="list-style-type: none"> – вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4m за каблове 35 kV или минимално 0,3m за остале каблове; – у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев; – није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви; – размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења.
Паркирање	/
Правила за оградавање парцеле	<p>Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20m. Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна градска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије. Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90m одређује градска служба надлежна за послове саобраћаја. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежна градска управа.</p>



Зеленило	/
Одводњавање површинских вода	У оквиру предметне КП бр.416/2 КО Горња Јајина на којој се планира изградња ТС 10/0,4kV "Доња Јајина 4", без угрожавања суседних катастарских парцела.
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ (саставни су део ових локацијских услова)	
Саобраћај	Користити постојећи саобраћајни прикључак.
Водовод и канализација	/
Електроинсталације	Према техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 136313/1 од 18.09.2015 год. који су издати од стране ОПЕРАТОРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР "ЈУГОИСТОК" НИШ "ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ" Трошкови: -трошкови издавања техничких услова: 4.130,00 дин. на основу предрачуна бр.108 од 13.05.2015.год. и фактуре бр.657 од 13.05.2015.год.
НАПОМЕНА: Ималац јавног овлашћења - ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР "ЈУГОИСТОК" НИШ "ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ" је у горе наведеним Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 136313/1 од 18.09.2015 год. констатовао у тачки 3.; 3.1; 3.2 и 3.3 потребу изградње електроенергетских објеката да би се стекли услови за прикључење. Како плановима електродистрибуције није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката наведених у позицијама 3.1; 3.2 и 3.3, то су потребни радови и мере на постојећим електроенергетским објектима ради стварања услова за извођење радова на објекту за који се издају технички услови наведени у тачки 4. горе наведених Техничких услова за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем. Сходно чл. 2. став.5. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) у моменту издавања локацијских услова, нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни је услов за издавање грађевинске дозволе.	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу. Трасу новопланираног 10kV кабловског вода ускладити са трасама остале инфраструктуре и Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 136313/1 од 18.09.2015 год. који су издати од стране ОПЕРАТОРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР "ЈУГОИСТОК" НИШ "ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".
Противпожарна заштита	У складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр.111/09 и 20/2015).
Енергетска ефикасност	/
Промена намене парцеле	У складу са одредбама чл. 88. и 89. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
Заштита животне средине	Поштовати све мере заштите животне средине. ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).
Заштита и безбедност на раду	Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр.101/05).
На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи	На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.
На основу члана 123. Закона о планирању и изградњи	Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.
На основу члана 56. Закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

<p>На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Таксе:</p>	<p>Такса за израду ових локацијских услова наплаћена је у висини од $(456,00\text{m} \times 127\text{дин./m}) + (\text{предрачунска вреднос планиране ТС } 10/0,4\text{kV} - 3.600.000\text{дин.} \times 0,3\%) = 68.712,00 \text{ дин.}$ на основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).</p>	
<p>Обрађивач</p>	<p>Шеф Одсека за обједињену процедуру</p>	<p>НАЧЕЛНИК</p>
<p>Михајловић Божидар, дипл. инг. арх.</p> 	<p>Стојановић Жикица, дипл. еци.</p> 	<p>Миленковић Јасминка, дипл. прав.</p> 