



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17837/22-02

ROP-LES-8154-IUP-2/2022

10.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб, за издавање употребне дозволе за пословни објекат – локал уз постојећи стамбено-пословни објекат на КП бр.3118 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб, поднела је дана 23.09.2022. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за за пословни објекат – локал уз постојећи стамбено-пословни објекат, на КП бр.3118 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице

Локсимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-8154-IUPH-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17837/22-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), пројекат за извођење бр.49/17 од 26.06.2017. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" Лесковац, изјава инвеститора, извођача вршиоца стручног надзора и извођача радова, елаборат геодетских радова - снимање пословног објекта бр.955-065-20837/17 од 19.07.2019. године израђен од Б.Г.Д. "Стошић" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање инсталација бр.955-207/16 од 07.03.2016. године, израђен од Б.Г.Д. "Стошић" Лесковац, сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош бр.19200702 од урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, записник о раду Комисије за технички преглед и предлог Комисије од 10.08.2019. године и уговор о вршењу техничког предлога објекта од 14.07.2019.године.

Одредбама чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) је одређено која се документација прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Одредбама чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 07.10.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-20707/22 да елаборат није урађен у складу са прописима и техничким нормативима и као такав није спроводљив у катастру непокретности.

Прегледом су констатоване следеће неправилности:

1. Елаборат геодетских радова није оверен квалификованим електронским потписом овлашћеног лица у геодетској организацији
2. На скици одржавања није приказана намена парцеле, спратност објекта и кућни број.
3. Записник о извршеном увиђају није потписан од стране овлашћеног лица у геодетској организацији и није стављен отисак лиценцног печата.

С обзиром на утврђено чињенично стање налажу се мере:

1. Доставити елаборат геодетских радова оверен квалификованим електронским потписом овлашћеног лица у геодетској организацији
2. Доставити скицу одржавања на којој ће бити приказана намена парцеле, спратност објекта и кућни број.

3. Доставити записник о извршеном увиђају који ће бити потписан од старне присутне старнке и на коме ће бити стављен отисак лиценцног печата

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43 Правилника, то је на основу чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић, дипл.правник

Јасминка Миленковић,дипл.правник