



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17823/22-02

ROP-LES-34312-IUP-9/2022

11.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Димић Миљана из Лесковца ул. Раде Жунић бр.22/14, поднетог на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Димић Миљану из Лесковца ул. Раде Жунић бр.22/14, употреба објеката на КП. бр. 3439/3 КО Горње Стопање и то:

-складиште неопасног отпада, спратности П, бруто површине 370,00м², нето површине 361,55м²;

-портирница, спратности П, бруто површине 29,72м², нето површине 22,59м².

Објекти реконструисани, пренамењени и изграђени по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20708/21-02, ROP-LES-34312-СПИИ-4/2021 од 23.09.2021.године, потврди пријаве градње бр. 351-20791/21-02, ROP-LES-34312-WA-6/2021 од 11.10.2021. године и Пројекту за извођење бр. 04/22 од јануара 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од од Жикица Стојановић ПР,,Пилот пројекти 016“ из Лесковца.

Категорија објекта - Б; класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 100%).

Саставни део овог решења су Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 22.07.2022. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-065-62943/22 од 27.07.2022. године и елаборат геодетских радова за објекте бр. 952-065-62943/22 од 27.07.2022. године, израђени од стране Геодетског бирос „Раденко премер“ из Лесковца.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Образложење

Димић Миљан из Лесковца ул. Раде Жунић бр.22/14, поднео је 21.09.2022. године, овом одељењу захтев за издавање употребне дозволе за складиште неопасног отпада и портирницу на КП. бр.3439/3 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-17823/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-34312-IUP-9/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка административна такса за издавање решења и подношење захтева у износу од 10.040,00 динара, Пројекат за извођење бр. 04/22 од јануара 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од од Жикица Стојановић ПР „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, решење о грађевинској дозволи бр.351-20708/21-02, ROP-LES-34312-СПИИ-4/2021 од 23.09.2021.године, потврда пријаве градње бр. 351-20791/21-02, ROP-LES-34312-WA-6/2021 од 11.10.2021. године, одлука о именовању комисије бр. 1/22 од 20.07.2022.године, уговор о вршењу техничког прегледа од 20.07.2022. године, записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 22.07.2022. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-065-62943/22 од 27.07.2022. године и елаборат геодетских радова за објекте бр. 952-065-62943/22 од 27.07.2022. године, израђени од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 09.06.2022.године.

Димић Миљан из Лесковца ул. Раде Жунић бр.22/14, на основу Одлуке именовао је за чланове комисије за технички преглед објекта Мићу Игњатовића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) – председник комисије и Александра Младеновића дипл.инг.тех-процена утицаја на животну средину (број лиценце 371F146 07) - члан комисије, који су у Записнику о техничком прегледу објекта од 22.07.2022. године, констатовали да изведени радови на изградњи складишта неопасног отпада и портирнице на КП. бр.3439/3 КО Горње Стопање, у потпуности завршени и да се објекти могу користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Димић Миљану из Лесковца ул. Раде Жунић бр.22/14, за реконструкцију, пренамену и изградњу предметних објекта дана 23.09.2021. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20708/21-02, ROP-LES-34312-СПИИ-4/2021, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20791/21-02, ROP-LES-34312-WA-6/2021 дана 11.10.2021. године, да је грађевинска инспекција дала дана 04.03.2022. године, обавештење бр. 356-310/22-III-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом а дана 26.04.2022. године, обавештење бр. 356-310/22-III-07, да

су изведени радови у конструктивном смислу у складу са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) приложени елаборати геодетских радова достављени су на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 05.10.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-20528/22 да су исти спроводљиви.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9,710,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 2.798,00динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник