



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-27975-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-262/22-02

Датум: 10.10.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стојковић Мирослава из Печењевца, ул. Тике Станковића бр.2, који је поднет преко пуномоћника – Наташе Цакић, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојковић Мирослава из Печењевца, ул. Тике Станковића бр.2, који је поднет преко пуномоћника – Наташе Цакић, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – трговине на мало, спратности П на КП бр. 3029/1 КО Печењевце, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева Стојковић Мирослава из Печењевца, ул. Тике Станковића бр.2, обратио се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 07.09.2022. године, преко пуномоћника Наташе Цакић, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-27975-LOC-1/2022, заводни број 353-262/22-02, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – трговине на мало, спратности П на КП бр. 3029/1 КО Печењевце.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 220517, из маја 2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта урађено од стране пројектанта АМК Орбис доо, Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инж. арх, број лиценце 300J04210, која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 220517, из маја 2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране пројектанта АМК Орбис доо, Лесковац и утврдио је следеће:

1. Увидом у плански основ - План генералне регулације за насељено место Печењевце („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 2/17) и приложено Идејно решење, утврђено је да се предметна КП бр. 3029/1 КО Печењевце налази у радној зони.

Планом генералне регулације за насељено место Печењевце („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 2/17), у делу Правила грађења, 3.1.3.Општа правила за изградњу објеката, дефинисано је:

„Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање и гаражирање објеката - Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање возила.“

Идејним решењем није приказан противпожарни пут око предметног објекта, у потребној ширини, већ је објекат позициониран на међној линији са суседним КП бр. 3036 и 3035 КО Печењевце.

2. Потребно је навести намену свих постојећих објеката на предметној парцели, који се Идејним решењем задржавају, ради утврђивања постојећег и новопројектованог броја паркинг места. Број паркинг места треба бити усклађен са нормативима за паркирање из Плана, који су дефинисани у делу 2.4.2.Саобраћај и саобраћајна инфраструктура:

„Власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута према следећим новмативима:

- 1) Здравствене, образовне, пословне, банке и административни објекти - 1 паркинг место на 70,0m² корисног простора;
- 2) Пошта -1 паркинг место на 150,0m² корисног простора;
- 3) Трговине на мало -1 паркинг место на 100,0m² корисног простора;
- 4) Угоститељски објекти -1 паркинг место на 8 столица;

- 5) Хотелијерска установа -1 паркинг место на 70,0m² корисног простора;
- 6) Позориште/биоскоп -1 паркинг место на 30 гледалаца;
- 7) Спортска хала -1 паркинг место на 40 гледалаца, 2 паркинг места за сваки терен или игралиште и (за посетиоце) 2 паркинг места на сваких 200,0m² објекта;
- 8) Производни, магацински и индустријски објекти -1 паркинг место на 200,0m² корисног простора.“

3. У приложеном катастарско-топографском плану евидентиран је објекат – надстрешница спратности Пр у јужном делу парцеле, позиционирана између објекта бр.1 и објекта бр. 8, коју треба узети у обзир приликом израчунавања урбанистичких параметара.

4. Имајући у виду да се радна зона у којој је пројектован предметни објекат наслања на зону становања, потребно је пројектом предвидети довољно растојање предметног објекта у радној зони од постојећих објеката у зони становања, како налажу правила из планског документа:

3.1.1. Посебна правила на земљишту осталих намена

1. Правила грађења за зоне породичног становања

„Међусобна удаљеност нових објеката, осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4,00 m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.“

5. На ситуационом плану Идејног решења приказан је прикључак на јавни пут – КП бр. 7169/1 КО Печењевце, која се поклапа са правцем пружања државног пута IIа реда. Стога је потребно употпунити техничку документацију Прилогом 10, Садржине идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ број 73/2019).

Такође је на ситуационом плану приказано партерно уређење испред улаза у предметни објекат. Партерно уређење могуће је искључиво у оквиру парцеле која је у власништву инвеститора, под условима прописаним Законом.

6. Потребно је ускладити габарит објекта у приказаној основи приземља, са габаритом у основи крова и у ситуационом плану.

7. У ситуационом плану Идејног решења, као и у приложеном КТП-у, путна парцела КП бр. 7169/1 КО Печењевце погрешно је означена бројем 3035.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник