



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17902/22-02, ROP-LES-26382-CPI-2/2022

13.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул.Пана Ђукића бр.9-11, изградња саобраћајнице на КП бр.3547, 3548, 3544/2, 3542/2, 3541/1 КО Горње Стопање у ул. Бранка Крсмановића у Лесковцу - деоница од улице Раде Жунића до планиране улице Филипа Клајића. Укупна дужина саобраћајнице 174,70м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201.

Предрачунска вредност објекта 2.599.058,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-256/22-02, ROP-LES-26382-LOC-1/2022 од 27.09.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2022. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Ненада Стијеље, дипл.инг.грађ. (број лиценце 312 Ј918 11);

пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2022. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-3804-ПГД и пројекат саобраћајнице бр.2/2-3804-ПГД.

Главни пројектант ПГД-а Ненад Стијеља, дипл.инг.грађ. (број лиценце 312 Ј918 11).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 11.10.2022. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице на КП бр.3547, 3548, 3544/2, 3542/2, 3541/1 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-26382-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17902/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр.1691 од 22.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-256/22-02, ROP-LES-26382-LOC-1/2022 од 27.09.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2022. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Ненада Стијеље, дипл.инг.грађ. (број лиценце 312 J918 11), пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2022. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-3804-ПГД и пројекат саобраћајнице бр.2/2-3804-ПГД са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.14/2022 од октобра 2022. године урађеном од АД "Црна Трава" Лесковац, одлука о програму уређивања грађевинског земљишта за 2022. Годину, са програмом ("Сл. гласник града Лесковца", бр.13/22).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.10.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-256/22-02, ROP-LES-26382-LOC-1/2022 од 27.09.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење прибавило је преко е Управе, листе непокретности за КП бр. 3547, 3548, 3544/2, 3542/2, 3541/1 КО Горње Стопање, исте евидентирани у јавној својини Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11. КП бр.3547 КО Горње Стопање евидентирана по култури и класи као њива 1.класе у површини од 273м²; КП бр.3544/2 КО Горње Стопање евидентирана по култури и класи као њива 1.класе у површини од 249м²; КП бр.3542/2 КО Горње Стопање евидентирана по култури и класи као њива 1.класе у површини од 238м²; КП бр.3541/1 КО Горње Стопање евидентирана по култури и класи као њива 1.класе у површини од 1221м².

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарским парцелама бр.3547, 3544/2, 3542/2 и 3541/1 КО Горње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13-ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/19, 90/19, 98/2020- усклађени дин.износ, 144/2020 и 62/21-усклађени дин. износ).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

