



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17865/22-02

ROP-LES-22352-CPI-2/2022

13.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Антонов Ивана и Петровић-Антонов Радмиле из Лесковца ул. Драгољуба Турјанског бр. 2, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица „Drafting Еко DOO“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Антонов Ивану и Петровић-Антонов Радмили из Лесковца ул. Драгољуба Турјанског бр. 2, изградња стамбено-пословног објекта (технички сервис) на КП. бр. 4761/10 КО Доње Стопање, спратности П+1, бруто површине 322.44м<sup>2</sup> (бруто површина стамбеног дела 219,27м<sup>2</sup>, бруто површина техничког сервиса 103,17м<sup>2</sup>), нето површине 190,62м<sup>2</sup> (нето површина стамбеног дела 97,58м<sup>2</sup>, нето површина техничког сервиса 93.04м<sup>2</sup>).

Површина КП бр. 4761/10 КО Доње Стопање П = 401,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 68,00%), категорија објекта Б класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 32,00%).

Предрачунска вредност објеката 9.471,675,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-239/22-02, ROP-LES-22352-LOC-1/2022 од 26.08.2022. године;

**Извод из пројекта** од од 12.09.2022. године, урађен од „Drafting Eko DOO“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленко Миленковић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 07/09/2022 од септембра 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Drafting Eko DOO“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленко Миленковић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

**Техничка контрола** бр. ТК-12/09/2022 од 12.09.2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Жарка Љубића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 460,287,16 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 322,201,01 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

## Образложење

Антонов Иван и Петровић-Антонов Радмила из Лесковца ул. Драгољуба Турјанског бр. 2, поднели су дана 30.09.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта (технички сервис), на КП. бр. 4761/10 КО Доње Стопање, заведен под бројем 351-17865/22-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-22352-CPI-2/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели су : таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, локацијске услове бр. 353-239/22-02, ROP-LES-22352-LOC-1/2022 од 26.08.2022. године, Извод из пројекта од од 12.09.2022. године, урађен од „Drafting Eko DOO“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 07/09/2022 од септембра 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Drafting Eko DOO“ из Лесковца, Техничку контролу бр. ТК-12/09/2022 од 12.09.2022.године, урађену од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, сагласност власника КП бр.4761/11 КО Доње Стопање бр.УОП –I:3872-2021 од 16.11.2021.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 12.10.2022.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-239/22-02, ROP-LES-22352-LOC-1/2022 од 26.08.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности

добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 4761/10 КО Доње Стопање, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.10.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Билјана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник