



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17816/22-02, ROP-LES-3002-СПИИ-4/2022

14.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Ами-Енергетика" д.о.о. Кораћевац, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Душана Ђорђевића – одговорног лица "Ивекс плус" доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр.30, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ "Ами-Енергетика" д.о.о Кораћевац, изградња мале соларне електране на земљи, укупне инсталисане снаге 630kW, са објектом за инверторе и трафо станицом 10/0,4 kV - I фаза према урбанистичком пројекту, на КП бр.1626 КО Горњи Буниброд.

Укупно 2423 панела, димензије фотонапонских панела 1650x990x40мм.

Објекат за инверторе: бруто површине 13,00м<sup>2</sup>, нето површине 9,70м<sup>2</sup>, спратности П.

Мала соларна електрана са инвертором - категорије Г, класификационе ознаке 230201.

Трафо-станица: бруто површине 16,00м<sup>2</sup>, нето површине 13,40м<sup>2</sup>, спратности П, категорије Г, класификационе ознаке 221420.

Предрачунска вредност објекта: 45.320.000,00 РСД.

Површина КП бр.1626 КО Горњи Буниброд је 12725м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-128/22-02, ROP-LES-3002-LOC-1/2022 од 09.03.2022 године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022. године, урађен од "Ивекс плус" доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр.30, потписан од стране главног пројектанта Иван Ђорђевића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8412 04);

пројекат за грађевинску дозволу ПГД-4/VII-22 од јула 2022. године, урађен од "Ивекс плус" доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр.30, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара.

Главни пројектант ПГД-а Иван Ђорђевић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8412 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

#### О б р а з л о ж е њ е

"Ами-Енергетика" д.о.о. Кораћевац, поднело је овом одељењу дана 20.09.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране на КП бр.1626 КО Горњи Буниброд, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17688/22-02, ROP-LES- 3002-CPI-3/2022 од 26.08.2022. године, поднет преко пуномоћника Душана Ђорђевића – одговорног лица "Ивекс плус" доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр.30, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-3002-CPIH-4/2022, код одељења заведен под бр.351-17816/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и за доношење решења, локацијски услови бр.353-128/22-02, ROP-LES-3002-LOC-1/2022 од 09.03.2022. године, решење о исправци бр.353-128/22-02, ROP-LES-3002-LOC-1/2022 од 17.03.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022. године, урађен од "Ивекс плус" доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр.30, потписан од стране главног пројектанта Иван Ђорђевића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8412 04), пројекат за грађевинску дозволу ПГД-4/VII-22 од јула 2022. године, урађен од "Ивекс плус" доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр.30, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-32/2022 од августа 2022. године, урађеном од "Ледпројект" Пирот, решење о промени намене пољопривредног земљишта бр.320-609/15-04 од 22.12.2015. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење Градске управе за заштиту животне средине бр.501-90/16-09 од 09.05.2016. године да за пројекат мале соларне електране није потребна процена утицаја на животну средину.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.10.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-128/22-02, ROP-LES-3002-LOC-1/2022 од 09.03.2022 године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1626 КО Горњи Буниброд, евидентирана у својини инвеститора "Ами-Енергетика" д.о.о Кораћевац, са уделом 1/1; евидентирана по култури и класи као ливада 3.класе, за коју је инвеститор доставио напред наведено решење о пренамени земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-17688/22-02, ROP-LES- 3002-CPI-3/2022 од 26.08.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

