



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17847/22-02

ROP-LES-2305-CPI-3/2022

13.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Милентија из Предејана, поднетог на основу пуномоћја од стране Већимира Ђорђевића овлашћеног лица Бироа пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стојановић Милентија из Предејана, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр.108 и 107 КО Предејане варош, због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

Стојановић Милентије из Предејана, поднео је дана 26.09.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр.108 и 107 КО Предејане варош, заведен под бројем 351-17847/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-2305-CPI-3/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 480,00 динара, локацијске услове бр. 353-144/22-02, ROP-LES-2305-LOC-2/2022 од 29.04.2022. године, Пројекат за

грађевинску дозволу бр. 18 од 14.06.2022.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, Извод из пројекта од 14.06.2022. године, урађен од Бироа пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 14/06/2022 од јуна.2022.године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, решење СКН Лесковац бр. 952-2-11-065-2162/22 од 13.09.2022.године и пуномоћје.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

-У Изводу из пројекта није приложен ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 33. став 3. тачка 5). Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација обавезно ускладити са условима ималаца јавних овлашћења;

-Није приложена изјава овлашћеног лица које је израдило елаборат енергетске ефикасности;

-Потребно је у Главној свесци пројекта уписати и податке о пројектанту, односно предузећу које је израдило елаборат енергетске ефикасности, као и податке о овлашћеном лицу које је израдило елаборат и броју лиценце;

-У изјави одговорног пројектанта Пројекта архитектуре, недостаје број и датум издавања локацијских услова;

-У графичком прилогу – ситуациони план у .dwg формату, приложен је погрешан ситуациони план;

-У таблицама графичких прилога Извода из пројекта, уписана је погрешна врста техничке документације – Идејно решење;

-У изјави вршиоца техничке контроле погрешно је наведено:

„Као заступник и вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу доградње пословног објекта уз постојећи пословни објекат у пословно-стамбеном комплексу објекта Живковић Бранислава из Лесковца на КП.бр. 4765 КО Лесковац“, те је потребно усагласити све податке у изјави вршиоца техничке контроле;

-У техничком опису наведен је податак о коефицијенту заузетости од 30,90% док је у осталим деловима техничке документације наведено 23,80%;

-Условима Електродистрибуције Србије – Услови за пројектовање и прикључење објекта: стамбени објекат са помоћним објектом класе 111011, парцела бр. 107 и 108 КО Предејане Варош, бр. 2460800-Д.10.02.-130926-22 од 06.04.2022. год дефинисано је да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова: „Извршити измештање – реконструкцију постојеће нисконапонске дистрибутивне мреже изведена АЛЧ проводницима, преко КП бр.107 и 108 КО Предејане Варош“.

С обзиром на горе наведено, и на чињеницу да је у Пројекту за грађевинску дозволу настала измена у односу на Идејно решење, односно да је изостављен помоћни објекат предвиђен Идејним решењем које је саставни део издатих локацијских услова, потребно је да се инвеститор обрати Електродистрибуцији Србије ради верификације Пројекта за грађевинску дозволу и утврђивања да ли изостављање помоћног објекта искључује потребу испуњења додатних услова - измештање постојеће нн мреже преко предметних парцела.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13

одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник