



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17859/22-02

ROP-LES-30577-IUP-1/2022

13.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Живане Ивановић из Лесковца ул. Поп Мићина бр.37, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање употребне дозволе на основу члана 2(с8) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Живани Ивановић из Лесковца ул. Поп Мићина бр.37, употреба стамбеног објекта на КП бр. 3078/6 КО Лесковац (раније КП. бр.442 КО Лесковац), спратности Су+Пр+1, укупне бруто површине 336,00м², укупне нето површине 268,80м², изграђеног по решењу бр. 351-1564/1970 од 02.11.1970. године, издато од Завода за комуналну делатност општине Лесковац и Главном пројекту бр. 481 од 26.10.1970. године, урађен од Завода за урбанизам из Лесковца.

Објект категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 28.09.2022. године, издата од стране Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Б 272 05), Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-84264/2020 од 14.07.2020. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-065-84264/2020 од 14.07.2020. године, израђени од Геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, саставни су део овог решења.

Образложење

Живана Ивановић из Лесковца ул. Поп Мићина бр.37, поднела је овом одељењу дана 29.09.2022. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр. 3078/6 КО Лесковац (раније КП. бр.442 КО Лесковац), заведен под бројем 351-17859/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-30577-IUP-1/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ од 2.270,00 динара), накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 1.000,00 динара, , потврду за објекте категорије А од 28.09.2022.године, Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-84264/2020 од 14.07.2020. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-065-84264/2020 од 14.07.2020. године, израђени од Геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, решење бр. 351-1564/1970 од 02.11.1970. године, издато од Завода за комуналну делатност општине Лесковац и Главни пројекат бр. 481 од 26.10.1970. године, урађен од Завода за урбанизам из Лесковца.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 28.09.2022. године, издату од стране Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Б 272 05), да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на КП бр. завршени 3078/6 КО Лесковац (раније КП. бр.442 КО Лесковац), да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед, по извршеном прегледу дана 07.10.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-20710/2022 да исти немају недостатке и као такви су спроводљиви.

Члан 2(с8) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) предвиђа: "Рок за прибављање употребне дозволе за објекте из члана 140. Закона о планирању и изградњи за које су решења о грађевинској дозволи, односно решење о одобрењу за изградњу издата у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката, пре 11.септембра 2009.године, је четири године од дана ступања на снагу овог закона."

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.940 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.686,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник