



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17872/22-02

ROP-LES-14220-CPI-12/2022

17.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Гигант градња" доо Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Гигант градња" доо Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта (ламела 3) на КП бр.9423 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

"Гигант градња" доо Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, поднео је овом одељењу дана 03.10.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта (ламела 3) на КП бр.9423 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, зведен код АПР-а под бр. ROP-LES-14220-CPI-12/2022, код одељења заведен под бр.351-17872/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), локацијски услови бр.353-200/21-02, ROP-LES-14220-LOC-1/2021 од 20.06.2021.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године урађен од "Ciba architects" доо Власотинце, пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од "Ciba architects" доо Власотинце, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 1-08/2022 од августа 2022. године урађеном од "Архиплан инжењеринг" Лесковац, уговор о изградњи недостајућих електронергетских објеката од 12.07.2021. године, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-4760/2021 од 10.06.2021. године, образложење у вези пренамене земљишта, обавештење грађевинске инспекције - пријем темеља за ламелу 1 од 24.09.2021. године, обавештење грађевинске инспекције за завршетак у конструктивном смислу - ламела 1 од 10.02.2022. године, обавештење грађевинске инспекције од 25.05.2022. године - пријем темеља за ламелу 2.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Увиом у прибављену листу непокретности бр.21792 КО Лесковац, утврђено је да је на предметној парцели КП бр.9423 КО Лесковац евидентиран терет - забележба да првостепена одлука бр.952-02-12-065-18686 није коначна, па је пре подношења усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе потребно код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведени терет.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник