



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17869/22-02

ROP-LES-31020-CPI-1/2022

20.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „Bonta Italiane“ из Лесковца ул. Текстилна бб, поднетог на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ „Bonta Italiane“ из Лесковца ул. Текстилна бб, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног објекта за топлу прераду воћа и поврћа на КП. бр. 929/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

„Bonta Italiane“ из Лесковца ул. Текстилна бб, поднело је дана 03.10.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног објекта за топлу прераду воћа и поврћа на КП. бр.929/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17869/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-31020-CPI-1/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка

административна такса за издавање решења у износу од 5820,00 динара, локацијске услове бр. 353-227/22-02, ROP-LES-45083-LOCH-4/2022 од 24.08.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2/2022 од 01.09.2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајнице, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Извод из пројекта од 20.09.2022.године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 04/22 од 21.09.2022.године, урађена од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре „Инкопројект планирање“ из Лесковца и овлашћење.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је:

-Увидом у сет података катастра непокретности у оквиру службене евиденције Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу бр. 929/2 КО Лесковац, нема података. Обзиром на наведено потребно је уписати тачан број катастарске парцеле на којој се планира доградња производног објекта(парцелација КП бр. 929 КО Лесковац није спроведена у бази катастра непокретности);

-Није приложена геодетска подлога – катастарско-топографски план оверен од стране одговарајуће геодетске организације;

-Графички прилози у свим деловима ПГД урађени су на старом катастарско-топографском плану који садржи стари број катастарске парцеле (пре парцелације);

-Није приложено изјашњење надлежног органа за заштиту животне средине Одељења за заштиту животне средине града Лесковца о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину или доказ од надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину

-Није приложена техничка контрола Пројекта саобраћајнице;

-Техничку контролу Пројекта машинских инсталација извршило је исто лице које је израдило наведени пројекат;

-У Изводу из пројекта није приложен ситуационо-нивелациони план са основом приземља, ситуациони план са основом кровних равни, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 33. став 3. тачка 5).

-У ситуационом плану са приказом синхрон-плана инсталација није приказано место и начин прикључења на канализациону мрежу;

-У пројекту хидротехничких инсталација, у техничком извештају, погрешно је наведено да се доградња производног погона предвиђа на катастарској парцели 990 КО Лесковац;

-У изјави одговорног пројектанта Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација, Пројекта електроенергетских инсталација, Пројекта машинских инсталација, недостаје изјава о усклађености са локацијским условима, као и број и датум издавања локацијских услова;

-Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат машинских инсталација урађени су пре издавања локацијских услова;

-У складу са Прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 73/2019), електронско потписивање извода из пројекта обавезно врши: 1) одговорно лице пројектанта (предузетника, односно правног лица које је носилац израде техничке документације); 2) главни пројектант; 3) одговорно лице/заступник вршиоца техничке контроле.

-У главној свесци наведена је површина КП бр. 929 КО Лесковац, а потребно је навести површину насталу након спроведеног поступка парцелације;

-Потребно је ускладити Пројекат за грађевинску дозволу са водним условима број 7638/1 од 05.08.2022. године издатим од стране ЈВП „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, и све елементе дефинисане водним условима приказати у текстуалном и графичком делу пројекта.

-У техничком извештају ПГД-а наведено је: „Катастарска парцела“ бр. 929/2 КО Лесковац површине 11640 м²“ Такође, у табели главне свеске дати су подаци о површини парцеле пре парцелације. Потребно је ускладити податке о површини парцеле у свим деловима Пројекта.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник