



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17926/22-02

ROP-LES-29648-ISAWHA-2/2022

Датум: 24.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Град Лесковца ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу овлашћења и пуномоћја од стран Милуна Ранчића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члака 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова кој се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контрол техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спровод („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 51 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, уградња радијаторског грејања са котларницом у објекту основне школе „Вук Караџић“ Велика Грабовница- истурено одељење у Добротину на КП. бр. 339 и 340 КО Добротин.

Објекат категорије В.

Класификациони број: 126321.

Предрачунска вредност радова 915.814,20 динара.

Саставни део овог решења Идејни пројекат бр. 13/12/2021 од децембра 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк16“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Јован Јованчић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 3236 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 20.10.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи радијаторског грејања са котларницом у објекту основне школе „Вук Караџић“ Велика Грабовница - истурено одељење у Добротину на КП. бр. 339 и 340 КО Добротин, заведен под бројем 351-17926/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-29648-ISAВНА-2/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17831/22-02, ROP-LES-29648-ISAВ-1/2022 дана 10.10.2022. године.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, Идејни пројекат бр. 13/12/2021 од децембра 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк16“ из Лесковца, сагласност Државно правобранилаштво, Одељење у Лесковцу Р бр. 103/22 од 12.09.2022. године, овлашћење и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је предметни захтев у складу са Планским документом –Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарске парцеле бр. 339 и 340 КО Добротин, налази у својини Града Лесковца, док основна школа Вук Караџић из Велике Грабовнице има право коришћења исте.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,

81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник