



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17825/22-02

ROP-LES-29557-IUPH-2/2022

25.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Грујић Лазара из Грданице, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Грујић Лазару из Грданице, употреба складишта-хладњаче и надстрешнице на КП. бр. 3470 КО Грданица (пре парцелације КП. бр. 2636/1 и 2635/2 КО Грданица), спратности П, бруто површине: хладњача 121,70м² укупне нето површине 106,74м², надстрешница 40м², изграђени по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20229/19-02, ROP-LES-10564-СПИH-2/2019 од 14.06.2019. године, потврди пријаве градње бр. 351-20366/19-02, ROP-LES-21147-WA-1/2019 од 24.07.2019. године и Пројекту за извођење бр. 90/18 од 21.12.2018. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца.

Категорија објекта - В; класификационе ознаке 125223 (учешће у укупној површини 100%).

Саставни део овог решења су Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 15.09.2022.године, елаборат геодетских радова –снимање објекта и инсталација бр. 952-065-66709/2022 од 16.08.2022. године, израђен од стране Инжињерске делатности и техничко саветовање „Гео Јовић ПР“ из Лесковца.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Образложење

Грујић Лазар из Грданице, поднео је овом одељењу дана 07.10.2022. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за складиште-хладњачу и надстршницу на КП. бр. 3470 КО Грданица (раније КП. бр. 2636/1 и 2635/2 КО Грданица), заведен под бројем 351-17825/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-29557-IUPH-2/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17825/22-02, ROP-LES-29557-IUP-1/2022 дана 05.10.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 330,00динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 19.420,00 динара), одлука о именовању чланова комисије од 22.06.2022.године, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 01.09.2022. године, Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 15.09.2022. године, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова, Пројекат за извођење бр.90/18 од 21.12.2018.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20229/19-02, ROP-LES-29557-IUP-1/2022 од 14.06.2019. године и елаборат геодетских радова –снимање објекта и инсталација бр. 952-065-66709/2022 од 16.08.2022. године, израђен од стране Инжињерске делатности и техничко саветовање „Гео Јовић ПР“ из Лесковца.

Грујић Лазар из Грданице, на основу Одлуке именовао је чланове комисије за технички преглед објекта и то: Слободана Стефановића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 268 503; 412 105 203) – председник комисије, Никола Симић дипл.инг.ел (број лиценце 350R140 16) - члан комисије и Дивна Ивановић дипл.инг.маш (број лиценце 330 2272 03) - члан комисије, који су у Записнику о техничком прегледу објекта од 15.09.2022. године, констатовали да изведени радови на изградњи складишта-хладњаче и надстршнице на КП. бр. 3470 КО Грданица (раније КП. бр. 2636/1 и 2635/2 КО Грданица), у потпуности завршени и да се објекти могу користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Грујић Лазару из Грданице, за изградњу предметних објекта дана 14.06.2019. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20229/19-02, ROP-LES-10564-CPIH—2/2019, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20366/19-02, ROP-LES-21147-WA-1/2019 дана 24.07.2019. године, да је грађевинска инспекција дала дана 04.03.2022. године, обавештење бр. 356-450/20-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом а дана 19.11.2020. године, обавештење бр. 356-450/20-07, да су изведени радови у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) приложени елаборати геодетских радова достављени су на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 25.10.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-21951/22 да су исти спроводљиви.

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 19,420,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.132,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник