



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17942/22-02

ROP-LES-14220-CPIN-13/2022

26.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Гигант градња" доо Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Гигант градња" доо** Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта (ламела 3) на КП бр.9423 КО Лесковац у Лесковцу. Спратност објекта П+2 (приземље и два спрата).

Бруто површина приземља  $629,00\text{m}^2$ , бруто површина првог спрата  $683,00\text{m}^2$ , бруто површина другог спрата  $683,00\text{m}^2$ . Укупна бруто површина надземно  $1995,00\text{m}^2$ .

Укупна нето површина објекта  $1795,19\text{m}^2$ .

Укупно функционалних јединица: 18 станова и 3 локала.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112221 (учешће у укупној површини објекта 68,43 %) и категорије В, класификационе ознаке 123002 (учешће у укупној површини објекта 31,57%).

Предрачунска вредност објекта 93.607.813,40 дин (без ПДВ-а).

Површина КП бр.9423 КО Лесковац је 5.229,00м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-200/21-02, ROP-LES-14220-LOC-1/2021 од 18.06.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од "Ciba architects" доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића бр.11, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 О475 15);

пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од "Ciba architects" доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића бр.11, чији је саставни део: главна свеска бр.06-3/2021, пројекат архитектуре бр.06-3/А/2021, пројекат конструкције ПГД-К 23/22, пројекат хидротехничких инсталација 06-3/ХИ/2021, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е- 0107/2022, пројекат путничког лифта 07-ПГД/06-22, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-32/2022, елаборат заштите од пожара ЕЗП 0602-22 и елаборат геотехничких услова фундирања 1221/21.

Главни пројектант ПГД-а Милош Коцић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 О475 15).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.140.817,60 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од укупно утврђеног износа што износи 2.898.572,30 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

"Гигант градња" доо Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, поднео је овом одељењу дана 22.10.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17872/22-02, ROP-LES-14220-СРП-12/2022 од 17.10.2022. године. Захтев је поднет од стране пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-14220-СРПН-13/2022, код одељења заведен под бр.351-17942/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-200/21-02, ROP-LES-14220-LOC-1/2021 од 20.06.2021.године, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 12.07.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од "Ciba architects" доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића бр.11, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 О475 15), пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од "Ciba architects" доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића бр.11, чији је саставни део: главна свеска бр.06-3/2021, пројекат архитектуре бр.06-3/А/2021, пројекат конструкције ПГД-К 23/22, пројекат хидротехничких инсталација 06-3/ХИ/2021, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е- -0107/2022, пројекат путничког лифта 07-ПГД/06-22, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-32/2022, елаборат заштите од пожара ЕЗП 0602-22 и елаборат геотехничких услова фундаирања 1221/21, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 1-08/2022 од августа 2022. године урађеном од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац, образложење од 08.07.2021. године у вези пренамене земљишта, уверење РГЗ, СКН Лесковац, бр.951-2-065-4760/2021 од 10.06.2021. године о историјату КП бр.9423 КО Лесковац, обавештење Градске управе, одељења за инспекцијске послове, одсека за послове грађевинске и саобраћајне инспекције, грађевинске инспекције бр.356-427/21-III-07 од 24.09.2021. године да су темељи ламеле 1 изграђени у складу са пројектом и локацијским условима, обавештење Градске управе, одељења за инспекцијске послове, одсека за послове грађевинске и саобраћајне инспекције, грађевинске инспекције бр.356-427/21-III-07 од 10.02.2022. године да су радови у конструктивном смислу за ламелу 1 изведени према пројекту за грађевинску дозволу, обавештење Градске управе, одељења за инспекцијске послове, одсека за послове грађевинске и саобраћајне инспекције, грађевинске инспекције бр.356-340/22-III-07 од 25.05.2022. године да су темељи ламеле 2 у складу са пројектом и локацијским условима.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.10.2022. године ( у поступку по првом захтеву) да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-200/21-02, ROP-LES-14220-LOC-1/2021 од 18.06.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.9423 КО Лесковац евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора "Гигант градња " доо Лесковац, са уделом 1/1, њива 1.класе.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.9760 КО Лесковац, од које је настала КП бр.9423 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.10.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20

и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара)

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник