



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-33333-LOC-1/2022

Заводни број: 353-280/22-02

Датум: 26.10.2022. године

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Александра Дејановића из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 41/41, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде 21/1, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Дејановића из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 41/41, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности "Пр+1", на КП бр. 1217/1 КО Лесковац, у улици Браће Ђорђевић у Лесковцу, **због недостатка у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 19.10.2022.год., захтевом ROP-LES-33333-LOC-1/2022, заводни бр. 353-280/22-02, обратио се Александар Дејановић из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 41/41, преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде 21/1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности "Пр+1", на КП бр. 1217/1 КО Лесковац, у улици Браће Ђорђевић у Лесковцу.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење које је урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6.

став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење и План генералне регулације 15 - "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13), утврђен је следећи недостатак:

1) Регулациона линија према Пролетерској улици приказана је у ситуацији идејног решења у зони која према Плану генералне регулације 15 - "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13) припада породичном становању;

2) Постојећа ограда приказана на геодетској подлози у склопу ситуације према улици Браће Ђорђевић у зони је јавне саобраћајне површине према Плану генералне регулације 15 - "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13). У наведеном плану у делу **2.3.2.8. Уређење грађевинских парцела и ограђивање Породично становање**, наведено је следеће:

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Сходно напред наведеним недостацима, решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.