



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17928/22-02, ROP-LES-27769-ISAWHA-3/2022

31.10.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по другом усаглашеном захтеву Републичког хидрометеоролошког завода Београд (Раковица), ул. Кнеза Вишеслава бр.66, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко "Нишинвест" д.о.о Ниш, ул. Страхињића Бана бр.3, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Републичком хидрометеоролошком заводу Београд (Раковица), ул. Кнеза Вишеслава бр.66, извођење радова на санацији постојећег објекта хидролошке станице (објекат за мониторинг и статус воде) на КП бр.3528/2 КО Грделица-село у ул. Вука Караџића бр.1 у Грделици.

Објекат спратности II, укупне бруто површине 67,00м², укупне нето површине 48,69м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126351.

Предрачунска вредност радова 9.846.116,70 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат санације постојећег објекта хидролошке станице бр.01-083 од 30.06.2022. године урађен од "Нишинвест" д.о.о Ниш, ул. Страхињића Бана бр.3 (главна свеска бр.01-083, пројекат архитектуре бр.01-083-1, пројекат хидротехничких инсталација бр.01-083/3, пројекат електроенергетских инсталација бр.01-083/4, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.01-083/5, пројекат термотехничких инсталација бр.01-083/6 и елаборат заштите од пожара бр.01-083).

Главни пројектант ИДП-а Ана Јојић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K658 11) .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Републички хидрометеоролошки завод Београд (Раковица), ул. Кнеза Вишеслава бр.66, поднео је овом одељењу дана 19.10.2022. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре други усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Други усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17845/22-02, ROP-LES-27769-ISAWHA-2/2022 од 12.10.2022. године, поднет по овлашћењу Министарства животне средине, Агенције за заштиту животне средине, Београд, ул. Жабљачка бр.10а, преко "Нишинвест" д.о.о. Ниш, ул. Страхињића Бана бр.3, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-27769-ISAWHA-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17928/22-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање решења приложено је: овлашћење бр.031-14/2022 од 13.06.2022. године дато Министарству животне средине, Агенцији за заштиту животне средине, Београд, Жабљачка бр.10а, пуномоћје дато "Нишинвест" д.о.о. Ниш, ул. Страхињића Бана бр.3 од 18.07.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и идејни пројекат санације постојећег објекта хидролошке станице бр.01-083 од 30.06.2022. године урађен од "Нишинвест" д.о.о. Ниш, ул. Страхињића Бана бр.3 (главна свеска бр.01-083, пројекат архитектуре бр.01-083-1, пројекат хидротехничких инсталација бр.01-083/3, пројекат електроенергетских инсталација бр.01-083/4, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.01-083/5, пројекат термотехничких инсталација бр.01-083/6 и елаборат заштите од пожара бр.01-083).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.10.2022. године да су радови на санацији у складу са Планом генералне регулације насељеног места Грделица ("Сл. гласник града Лесковца" бр.23/17).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметни објекат (објекат бр.1) на КП бр.3528/2 КО Грделица-село, евидентиран као објекат са одобрењем за употребу у својини РС, корисник Републички хидрометеоролошки завод Београд.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз првобитни захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Како су отклоњени недостаци наведени у претходним решењима о одбацивању и уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

