



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17935/22-02

ROP-LES-36266-IUP-10/2022

03.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Јовице и Стојановић Сузани из Лесковца ул. Костадина Недељковића бр. 11, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића из Лесковца, за издавање употребне дозволе на основу члана 2(с8) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Јовици и Стојановић Сузани из Лесковца ул. Костадина Недељковића бр. 11, употреба пословног објекта на КП бр. 11364 КО Лесковац, спратности П, укупне бруто површине 152,99м², укупне нето површине 128,50м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-17334/22-02, ROP-LES-36266-CPH-5/2022 од 19.05.2022.године, потврди пријаве градње бр. 351-17438/22-02, ROP-LES-36266-WA-7/2022 од 06.06.2022. године и Пројекту за извођење бр.07/2022 од 08.04.2022.године, чији је саставни део пројекат архитектуре и пројекат конструкције урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца.

Категорија објекта Б класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини 100,00%).

Саставни део овог решења су Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 11/10/2022 од 11.10.2022. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-065-86186/22 од 06.10.2022. године и елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-065-86186/22 од 06.10.2022. године, израђени од стране Геодетски биро „Обрадовић“ из Лесковца.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Образложење

Стојановић Јовица и Стојановић Сузана из Лесковца ул. Костадина Недељковића бр. 11, поднели су дана 21.10.2022. године, овом одељењу, захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат на КП бр. 11364 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17935/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-36266-IUP-10/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 10.040,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-17334/22-02, ROP-LES-36266-CPH-5/2022 од 19.05.2022.године, потврду пријаве градње бр. 351-17438/22-02, ROP-LES-36266-WA-7/2022 од 06.06.2022. године, Пројекат за извођење бр.07/2022 од 08.04.2022.године, чији је саставни део пројекат архитектуре и пројекат конструкције урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-065-86186/22 од 06.10.2022. године и елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-065-86186/22 од 06.10.2022. године, израђени од стране Геодетски биро „Обрадовић“ из Лесковца, уговор о поверавању вршења техничког прегледа бр. 15/09/2022 од 15.09.2022. године, записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 11/10/2022 од 11.10.2022. године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 10.10.2022.године, Енергетска сертификација зграде (енергетски пасош) бр. ЕП000711602 од 06.10.2022. године, урађен од „АМК Орбис“ доо из Лесковац и пуномоћје.

Биро за пројектовање, и извођење радова у грађевинарству „Drafting Еко“ доо из Лесковца, на основу уговор о поверавању вршења техничког прегледа бр. 15/09/2022 од 15.09.2022. године, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовао Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300L 017 12) – председник комисије и Сашу Додића дипл.инг.грађ. (број лиценце 313 О 548 16) - члан комисије, који су у записнику бр. 11/10/2022 од 11.10.2022. године, констатовали да изведени радови на изградњи пословног објекта на КП бр. 11364 КО Лесковац, у потпуности завршени и да се исти може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститорима Стојановић Јовици и Стојановић Сузани из Лесковца ул. Костадина Недељковића бр. 11, за изградњу предметног објекта дана 19.05.2022. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-17334/22-02, ROP-LES-36266-CPH-5/2022, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-17438/22-02, ROP-LES-36266-WA-7/2022 дана 06.06.2022. године, да је грађевинска инспекција дала дана 12.07.2022. године, обавештење бр. 356-325/20-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом а дана 26.07.2022. године, обавештење бр. 356-325/20-07, да су изведени радови у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 25.10.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-22141/22 да је исти спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 10.040,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.057,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник