



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17895/22-02

ROP-LES-28005-CPI-2/2022

02.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Костић Виолете и Костић Зорана из Лесковца, ул. Љубе Ненадовића бр.45, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Костић Виолети и Костић Зорану из Лесковца, ул.Љубе Ненадовћа бр.45, изградња породично-стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, на КП бр.15269 КО Лесковац.

Приземље: нето површине 132,60м<sup>2</sup>, бруто површине 167,24м<sup>2</sup>.

Спрат: нето површине 97,17м<sup>2</sup>, бруто површине 107,00м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 274,24м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 229,77м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112111.

Предрачунска вредност објекта: 16.000.000,00 РСД.

Површина КП бр.15269 КО Лесковац је 789м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-260/21-02, ROP-LES-28005-LOC-1/2021 од 01.10.2021 године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Љубомира В.Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.13/2022 од августа 2022. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Љубомир В.Тонић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 97.274,39 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 68.092,08 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Костић Виолета и Костић Зоран из Лесковца, ул. Љубе Ненадовића бр.45, поднели су овом одељењу дана 10.10.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.15269 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-28005-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17895/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 23.08.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-260/21-02, ROP-LES-28005-LOC-1/2021 од 01.10.2021 године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката

"Ингком" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Љубомира В.Тонића, диплин.грађ. (број лиценце 317 8845 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.13/2022 од августа 2022. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 39/2022 од септембра 2022. године, урађеном од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. МАРК 16 Лесковац, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-622/22-04 од 07.10.2022. године о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, сагласност УОП-III:1223-2022 од 15.04.2022. године, сагласност бр.УОП-II:2581-2022 од 17.05.2022. године, сагласност бр.УОП-I:1510-2022 од 25.05.2022. године и сагласност бр.УОП-II:9751-2022 од 27.07.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.10. 2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-260/21-02, ROP-LES-28005-LOC-1/2021 од 01.10.2021 године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.15269 КО Лесковац, евидентирана у заједничкој својини Костић Виолете и Костић Зорана из Лесковца; по култури и класи њива 1. класе. Инвеститори су уз захтев доставили напред наведено решење о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.10.2022. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник