



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17937/22-02

ROP-LES-33599-IUP-1/2022

03.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера „TOP LEVEL ONE“ из Власотинца ул. 29.Новембар бб, поднетог на основу овлашћења и пуномоћја од стране Пејчић Мирјана овлашћеног лица „Nextera“ доо из Братмиловца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, употреба ДВ 10кВ извод „Тиг“ из ТС 35/10кВ “Трделица-Нова“ на КП. бр. 981/5, 302/1, 9186, 9187, 296, 295, 303, 304/1 и 311/1 КО Ораовица и изградња СТС 10/0,4кВ 250кВА „Бензинска станица Ораовица“ на КП бр. 9187 КО Ораовица, реконструисаног на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 351-17769/22-02, ROP-LES-7686-ISAWHA-3/2022 од 09.09.2022. године, потврдама пријаве градње бр. 351-17814/22-02, ROP-LES-7686-WA-5/2022 од 22.09.2022. године и бр. 351-17947/22-02, ROP-LES-33982-WA-1/2022 од 27.10.2022. године и Идејним пројекту бр. 0509/2022 од септембра 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од ПД за извођење енергетских радова „Nextera“ доо из Братмиловца. Објекат категорије Г. Класификациони број: 222410.

Саставни део овог решења су Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе 20.10.2022.године и елаборат геодетских радова –снимање електроенергетског вода и СТС бр. 952-308-22975/2022 од октобра 2022. године, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Образложење

"Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, поднела је дана 21.10.2022. године, овом одељењу захтев за издавање употребне дозволе за ДВ 10кВ извод „Тиг“ из ТС 35/10кВ “Грделица-Нова“ на КП. бр. 981/5, 302/1, 9186, 9187, 296, 295, 303, 304/1 и 311/1 КО Ораовица и изградња СТС 10/0,4кВ 250кВА „Бензинска станица Ораовица“ на КП бр. 9187 КО Ораовица, заведен под бројем 351-17937/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-33599-IUP-1/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 19.750,00 динара, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-17769/22-02, ROP-LES-7686-ISAWHA-3/2022 од 09.09.2022. године, потврда пријаве градње бр. 351-17814/22-02, ROP-LES-7686-WA-5/2022 од 22.09.2022. године, потврда пријаве градње бр. 351-17947/22-02, ROP-LES-33982-WA-1/2022 од 27.10.2022. године, Идејни пројекат бр. 0509/2022 од септембра 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од ПД за извођење енергетских радова „Nextera“ доо из Братмиловца, геодетских радова – снимање електроенергетског вода и СТС бр. 952-308-22975/2022 од октобра 2022. године, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца, уговор о поверавању вршења техничког прегледа од 05.10.2022. године, закључен са чланом комисије Небојша Јовановић из Лесковца, уговор о поверавању вршења техничког прегледа од 05.10.2022. године, закључен са чланом комисије Миодраг Анђелковић из Лесковца, Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе 20.10.2022.године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 07.10.2022.године и пуномоћје.

Финансијер „TOP LEVEL ONE“ из Власотинца ул. 29. Новембар бб, на основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа од 05.10.2022. године, образовао комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовани су: Миодраг Анђелковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 450 2957 03) – председник комисије и Небојша Јовановић дипл.инг.грађ. (број лиценце 800 0155 06) - члан комисије, који су у извештају о техничком прегледу објекта од 20.10.2022. године, констатовали да изведени радови на реконструкцији ДВ 10кВ извод „Тиг“ из ТС 35/10кВ “Грделица-Нова“ на КП. бр. 981/5, 302/1, 9186, 9187, 296, 295, 303, 304/1 и 311/1 КО Ораовица и изградњи СТС 10/0,4кВ 250кВА „Бензинска станица Ораовица“ на КП бр. 9187 КО Ораовица у потпуности завршени и да се исти могу користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16 и финансијеру „TOP LEVEL ONE“ из Власотинца ул. 29. Новембар бб, за изградњу предметног објекта дана 09.09.2022. године, издато решење о одобрењу за изградњу бр. 351-17769/22-02, ROP-LES-7686-ISAWHA-3/2022, по коме су потврђене пријава радова 351-17814/22-02, ROP-LES-7686-WA-5/2022 дана 22.09.2022. године и пријаве градње бр. 351-17947/22-02, ROP-LES-33982-WA-1/2022 дана 27.10.2022. године, да је грађевинска инспекција дала дана 30.09.2022. године, обавештење бр. 356-403/22-III-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, Служби за катастар водова Врање и по извршеном прегледу дана 31.10.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 956-03-308-2381/2022 да је исти спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 19.420,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.730,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

