



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-9921-LOC-14/2022

Заводни бр.: 353-284/22-02

Датум: 03.11.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву "Immo construction" д.о.о. Лесковац, који је поднет од стране пуномоћника Жарко Љубић ПР, "Инкопројект планирање", ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Плана генералне регулације 12 „Васково насеље“ ("Службени гласник града Лесковца", бр. 26/15) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације у обухвату ПГР 12 у Лесковцу - блок 72 - целина 2 - подцелина 2Ца (потврда бр. 350-83/17-02 од 14.02.2017.год.), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(н е г а т и в н е)

за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+6

са станарским оставама у таванском простору

-ПОДФАЗА А1, ФАЗЕ 2-

у ул. Дубочица у Лесковцу, на КП бр. 3657/2 КО Лесковац

Увидом у идејно решење (0. Главна свеска од октобра 2022.год., бр. 0-12/10/2022 и 1. Пројекат архитектуре од октобра 2022.год., бр. 1-12/10/2022), које је урађено од стране бироа за пројектовање вештачење из области архитектуре и извођења радова у грађевинарству "Инкопројект планирање", ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац, потписано од стране одговорног лица пројектанта, главног пројектанта и одговорног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх., бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К945 12 и увидом у Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације у обухвату ПГР 12 у Лесковцу - блок 72 - целина 2 - подцелина 2Ца (потврда бр. 350-83/17-02 од 14.02.2017.год.), сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским

условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), **констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом из разлога неусклађености идејног решења са наведеним урбанистичким пројектом у погледу урбанистичких параметара и броја стамбених јединица.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.