



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17946/22-02

ROP-LES-29311-ISAWHA-2/2022

Датум: 03.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Пешић Горана из Горњег Буниброда, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Пешић Горану из Горњег Буниброда, изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина, на КП. бр. 268 КО Горњи Буниброд.

Објекат спратности II, бруто површине 210,00м², нето површине 196,35м², категорије А, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност радова 8.500.000,00 РСД.

Површина КП бр. 268 Горњи Буниброд је 3035,00 м².

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 1-07/2022 од септембра 2022.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Срђан Лакетић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317-D909-06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 9.051,48 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.336,04 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Пешић Горан из Горњег Буниброда, поднео је дана 25.10.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, на КП. бр. 268 КО Горњи Буниброд, заведен под бројем 351-17946/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-29311- ISAWHA-2/2022.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 1-07/2022 од септембра 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, решење града Лесковца, Градске управе за привреду и пољопривреду бр. 320-628/22-02 од 14.09.2022. године (промена намене земљишта), уплатница на износ од 110.777,50 динара као доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта, решење и потврда министарства финансија, Управе за трезор, филијала Лесковац бр. 320-00-4-425/22-057 од 24.10.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 28.10.2022. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и утврђена је усклађеност захтева са планским документом – Просторним планом града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 268 КО Горњи Буниброд, налази у приватној својини подносиоца захтева-инвеститора Пешић Горана из Горњег Буниброда; по култури и класи њива 2. класе, за коју је инвеститор доставио напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.10.2022. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор исправио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-17815/22-02 ROP-LES-29311-ISAW-1/2022 од 03.10.2022. године и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл. правник