



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17897/22-02

ROP-LES-32162-ISAW-1/2022

Датум: 04.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Друштва за производњу, трговину и услуге "FUSH" доо из Београда, поднетог преко пуномоћника Бобана Трепшића из Ниша, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за производњу, трговину и услуге "FUSH" доо из Београда, за издавање решења о одобрењу за изградњу постројења инсталисане снаге 90кW“купац-произвођач“на крову објеката на КП. бр.876/1 КО Ораовица, Грделица, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Друштво за производњу, трговину и услуге "FUSH" доо из Београда, поднело је овом одељењу дана 11.10.2022. године, преко Централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњу постројења инсталисане снаге 90кW“купац-произвођач“на крову објеката на КП. бр.876/1 КО Ораовица, Грделица. Захтев је поднет преко пуномоћника Бобана Трепшића из Ниша, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-32162-ISAW-1/2022, а одељења заведен под бр.351-17897/22-02.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку

административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. Е876/1-2022 од јула 2022. године урађен од "United Green Energy" д.о.о из Ниша и услове за пројектовање и прикључење бр. 2460300-А10.02.-256651/1-2022 од 09.06.2022. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Није достављена сагласност хипотекарног повериоца (на предметним објектима уписане су вансудске хипотеке првог реда);

- У Главној свесци у табели 0.7. *Општи подаци о објекту и локацији*, наведен је погрешан плански документ. Предметна локација је у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) а не Плана генералне регулације за насељено место Грделица;

-Идејни пројекат не садржи ситуациони план урађен на геодетској подлози. Уз идејни пројекат потребно је приложити геодетску подлогу оверену од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Према члану 48. став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

- У Главној свесци у општим подацима о објекту и локацији, у делу *Основни подаци о објекту и локацији* наведена је погрешна укупна површина парцеле 685m². Увидом у базу података РГЗ-а, утврђено је да је површина предметне катастарске парцеле 4.272 m²;

- У основни подацима о објекту и локацији недостаје укупна површина коју заузимају фотонапонски панели на површини кровова;

-Графичка документација идејног пројекта није достављена у .dwg или .dwf (.dxf) формату.

Према правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), прилог 12 - *Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре*, графички део техничке документације припрема се у следећим форматима: – .dwg или .dwf (.dxf) који су електронски потписани или – .dwg или .dwf (.dxf) који нису електронски потписани, уз обавезну припрему и документа истог садржаја у .pdf формату који је електронски потписан.

У графичкој документацији - ситуационом плану у .dwg или .dwf (.dxf) формату и .pdf формату потребно је приказати висинске коте постојећих објеката (коту венца и коту слемена) и спратност постојећих објеката на којима се планира постављање соларних панела.

У складу са чланом 43 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) у случају извођења радова на постојећим објектима, идејни пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

-У условима за пројектовање и прикључење електродистрибуције Србије који су приложени у склопу Главне свеске, наведена је катастарска парцела бр. 876/5 КО Ораовица, што није у складу са предметном катастарском парцелом;

- У сажетом техничком опису у склопу Главне свеске наведен је технички опис радова на *доградњи* мале соларне електране на објектима, што није у складу са насловном страном Главне свеске у којој је наведена *изградња* постројења инсталисане снаге 90kW.

Појам изградње и доградње дефинисан је у члану 3. Закона о планирању и изградњи и то:

изградња објекта јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта а

доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника".

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник