



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17973/22-02, ROP-LES-34703-CPI-1/2022

07.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Савић Небојше из Губереваца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Савић Небојше из Губереваца, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредног објекта - за чување и узгој пољопривредних производа, на КП бр. 3978 КО Губеревац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Савић Небојша из Губереваца, поднео је овом одељењу дана 31.10.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта- за чување и узгој пољопривредних производа на КП бр.3978 КО Губеревац. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-34703-CPI-1/2022, код одељења заведен под бр.351-17973/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 04.05.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и за доношење решења (износ од 810,00 динара), локацијски услови бр.353-205/22-02, ROP-LES-17772-LOC-1/2022 од 25.08.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022.године, пројекат за грађевинску дозволу од октобра а 2022. године, урађени од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.0005/2022 од 19.10. 2022. године, урађеном од "Цербинг " Лесковац, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-280/21-04 од 14.10.2021. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и сагласност бр.УОП-П:6802-2021 од 09.09.2021. године.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђено је да није испоштовано минимално удаљење септичке јаме од границе суседне КП бр.3977 КО Губеревац.

Такође, уз захтев није достављен доказ о уплати пуног износа накнаде за извршену пренамену земљишта која према достављеном решењу о пренамени износи 61.066,00 динара а достављен је доказ о уплати износа 30666,00 динара.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник

