



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17969/22-02

ROP-LES-9347-CPIN-4/2022

07.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Савић Драгана и Савић Драге из Лесковца ул. Мокрањчева бр.72б, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Савић Драгану и Савић Драги из Лесковца ул. Мокрањчева бр.72б, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 3607/16 КО Горње Стопање, спратности Пр, бруто површине 136,59м<sup>2</sup>, нето површине 117,27м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 3607/16 КО Горње Стопање П = 350,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 100,00%). Предрачунска вредност објекта 5.528.250,00 РСД.

Пре изградње предметног објекта потребно је уклонити помоћни објекат на КП. бр. 3607/16 КО Горње Стопање, габарита 49,00м<sup>2</sup>( изграђен без одобрења за градњу), у свему према пројекту за

уклањање објекта бр. 10-30/08/2022 од 30.08.2022. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-234/22-02, ROP-LES-9347-LOCA-2/2022 од 26.08.2022.године;

**Извод из пројекта** од августа 2022. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленко Миленковић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 30/08/2022 од 30.08.2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат пројекат уклањања објекта и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленко Миленковић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

**Техничка контрола** бр. ТК-30/08/2022 од августа 2022.године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Жарка Љубића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 65.949,47 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 46.164.63 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Савић Драган и Савић Драга из Лесковца ул. Мокрањчева бр.72б, поднели су дана 28.10.2022. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 3607/16 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-9347/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-9347-CPIH-4/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-17760/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-9347-CPI-3/2022 дана 27.09.2022. године (објављено дана 28.09.2022.године).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели су : такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 480,00 динара, локацијске услове бр. 353-234/22-02, ROP-LES-9347-LOCA-2/2022 од 26.08.2022.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.30/08/2022 од 30.08.2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре,пројекат пројекат уклањања објекта, елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, Извод из пројекта од августа 2022. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. ТК-30/08/2022 од августа 2022.године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, уверење о кретању парцеле издато од СКН Лесковац бр.951-2-065-11180/2022 од 27.10.2022.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-234/22-02, ROP-LES-9347-LOCA-2/2022 од 26.08.2022.године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 3607/16 КО Горње Стопање, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

На основу парцелације бр.350-139/20 од 06.03.2020.године градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, од дела катастарске парцеле бр. 3607/1 КО Горње Стопање настала је катастарска парцела бр. 3607/16 КО Горње Стопање. Промена намене земљишта КП. бр. 3607/1 КО Горње Стопање, извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.09.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из предходног захтева и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник