



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-28732-LOCH-2/2022

Заводни бр.: 353-265/22-02

Датум: 08.11.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Града Лесковаца ул. Пана Ђукића бр.9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ ул. Трг Револуције бр.45, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАДИОНА ДУБОЧИЦА У ЛЕСКОВЦУ ("Службени гласник града Лесковца", бр. 15/19) и ПГР-а 4- „ЦЕНТАР-ЈУГ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу саобраћајнице у ул.Нова код Стадиона у Лесковцу на кп.бр.6675/1,6667/4,6668/2,6378/10,6377/5 и 6377/8 КО Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење;

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-21282/2022 од 13.10.2022.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-553/2022 од 13.10.2022.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Предметне катастарске парцеле КП бр. 6675/1, 6667/4, 6668/2, 6378/10, 6377/5 и 6377/8 КО Лесковац испуњавају услов за грађевинску парцелу.

VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ПОТРЕБНО СПАЈАЊЕ ПРЕДМЕТНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према катастарско-топографском плану урађеном од стране геодетског бироа "ГЕО-ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ул. Бабичког одреда бб. На траси саобраћајнице улице Нова поред стадиона чија је осовина дефинисана теменим тачкама а профил одређен Планом генералне регулације ПГР-4 налазе се и ограда на парцели кп.бр.6378/10, објекат бр.1-магацин на парцели 6377/5 и објекти бр.1 и бр.2-магацини на парцели кп.бр.6377/8 .Поменуто ограду и објекте пре извођења радова на саобраћајници треба уклонити.

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- **Назив:**Остали путеви и улице
- **Објашњење:** Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 211201
- **Категорија:** Г

- **Назив:**Локални водоводи
- **Објашњење:** Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 222210
- **Категорија:** Г

- **Назив:** Јавна канализациона мрежа
- **Објашњење:** Спољна канализациона мрежа
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 222311
- **Категорија:** Г

- **Назив:** Локални електрични водови
- **Објашњење:** Локални електрични надземни или подземни водови
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 222410
- **Категорија:** Г

Х. ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАДИОНА ДУБОЧИЦА У ЛЕСКОВЦУ ("Службени гласник града Лесковца", бр. 15/19) и ППР 4- „ЦЕНТАР-ЈУГ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14)).

Х. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ППР 4- „ЦЕНТАР-ЈУГ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14)

2.2.2. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Постојеће и планиране саобраћајнице на постојећем пољопривредном земљишту, задржавају статус „земљишта од јавног интереса“. У свим случајевима где је постојећа ширина улице већа од планиране, коловоз се дефинише ивичњацима, док се регулациона линија задржава као граница између земљишта јавне и остале (пољопривредне) намене. Привремени и бесправно подигнути објекти на земљишту јавне намене, подређени су намени земљишта.

Траса државног пута ПА реда Р227 (градска магистрала) се задржава у границама постојеће регулације.

Овим саобраћајним концептом, као разрадом планова вишег реда (ППГ и ГУП Лесковца) предвиђена је изградња градске магистрале (продужетак ул. Краља Петра Првог) која би прихватила све насељске (градске саобраћајнице I и II реда као и део сабирних насељских саобраћајница). Изграђена градска саобраћајница II реда, улица Радничка и улица Солунских ратника, задржавају своју функцију у постојећој регулацији. Укрштање Јужне обилазнице са градском магистралом Краља Петра Првог, државним путем IV реда 38 и даље са ауто-путем Е-75, планирано је као кружна раскрсница у нивоу са свим потребним елементима за безбедно и неометано функционисање и вођење саобраћајних токова.

Остале, приступне насељске саобраћајнице, ће омогућити доступност до свих садржаја и свих домаћинства.

Овим саобраћајним концептом, посебно је третиран „Заштитни насип“ на реци Ветерници и простор ван речног тока. Планирано је проширење „Заштитног насипа“ са његовом проширеном (мултифункционалном) наменом – мултифункционална саобраћајница (пешачка, бицикличка, за превентивни прилаз специјалних и путничких возила).

Улични коридори

У оквиру уличних коридора дати су услови за уређење, изградњу и полагање јавне инфраструктуре (саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе), као и услови за озелењавање.

Саобраћајна инфраструктура

На простору обухваћеном планом имамо све категорије саобраћајница, од главних градских саобраћајница до стамбених прилаза. Исто тако техничке карактеристике реализованих саобраћајница се крећу од стандардних до нивоа који не задовољава ни минималне услове одвијања саобраћаја у дивље изграђеним насељима.

Основни регулациони елементи саобраћајница, координате осовинских тачака и попречни профили су дати за улице за које је прописана реализација ППР-ом. Овде имамо две категорије саобраћајница;

- саобраћајнице које су раеалзоване и које остају на дефинисаној катастарској парцели, где може имати мањих одступања на габариту. Реконструкција ових саобраћајница се изводи у оквиру парцеле са елементима датим у попречном профилу. Нивелета реконструисане улице се рализује у складу са постојећом нивелетом са евентуалном мањом изменом за потребе ефикасног одвођавања површинских вода или уклапања са околним простором и објектима;
- новопланиране саобраћајнице, где су елементи дати ППР-ом. При рализацији ових саобраћајница мора се извршити експропијација, а регулациони елементи се преузимају из ППР-а. Нивелета улице мора задовољити минималне подужне нагибе од 0.5%, изузетно 0.3% и да се усклади са котама коловоза већ изведених улица.

Габарити колских прилаза у дивље изграђеним насељима морају да имају најмању ширину 5,00м, изузетно мање где је већина објеката на регулацији уз задовољавање против прожарних услова и једносмерно кретање моторног саобраћаја.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Предложени саобраћајни систем представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју ППР-е. Изузимајући трасе планираних саобраћајница у генералном систему регулације насеља неће доћи до битних промена, изузимајући насеље „Подворце“ за који ће се радити План детаљне регулације.

Како се ради простору и са широким дијапазоном намена то је и саобраћајно решење комплексније. Примарну саобраћајну мрежу чине улице; Млинска. Краља Петра Првог, Солунских ратника, Радничка, Влајкова, Пана Ђукића и улица Др. Јована Кашиковића. Од значајних улица је и улица Николе Скобаљића која план пресеца правцем север- југ и дели га на западни и источни део. И поред значаја који имају ове саобраћајнице у градској мрежи, нереално је значајно повећања габарита ових улица, јер добрим делом пролазе у подручју где је доминантна ивична градања. Проширење габарита се планира на делу улице Влајкове од трга Марка Црног до улице Радничке. Северни део ове улице се шири на западну страну, а на крајњем јужном делу проширује се габарит према истоку. Корекције на габариту се планирају на улици Николе Скобаљића у средишњем делу и у блоку где је зелена пијаца. Регулационо решење Плана детаљне регулације за блок 25 је у потпуности преузето. *Једино је урађена измена северне регулационе улице Млинске, на делу од улице Илије Стреле до зелене пијаце.* Нова регулација је дата за нову улицу која пролази кроз спортски комплекс, од улице Воје

Николајевић до улице Краља Петра Првог. Дуж северне регулације ове улице планирано је паркирање за потребе спортског комплекса. Од улице Кармакчаланске до улице Воје Николајевића планира се колско пешачка веза са управним паркирањем уз комплекс Дома ученика и студената. Источни део улица Ђермановићеве није просечен до улице Николе Скобаљића, блокиран је бесправном градњом. Планом се предвиђа колска веза ширине габарита 6м. Ново саобраћајно решење је дато за стамбено насеље северног дела улице Цара Уроша. Нови стамбени прилази ће омогућити боље коришћење простора и омогућити свим објектима директан приступ саобраћајницама.

Постојећа паркиралиште као самостални објекти се задржавају. Нова паркилаште се не планирају. Паркирање у габариту улице поред већ постојећих, планирају се у склопу нових улица, у спортско-рекреационом центру и код дома ученика и студената. Паркирање у постојећим зонама вишепородичног становања решаваће се у склопу пројекта уређења.

Пешачки саобраћај се решава формирањем тротоара у габариту градске магистрале, саобраћајнице I реда и сабирних саобраћајница, док се код великог броја стамбених улица и прилаза, намеће колско-пешачки режим саобраћаја. Бицикличка трака као засебан елемент уличног профила формирана је у улици Солунских ратника, а на осталим деловима уличне мреже у оквиру коловоза.

Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима.

Правила грађења. Коловозе изградити са савременим застором. Површине тротоара и пешачких трака урадити од асфалт бетона или бетонских плоча. Попречне нагибе коловоза пројектовати са нагибом од мин. 2%. Нивелете улице ускладити са kotaма нивелета изграђених улица. Минимални подужни нагиб нивелете је 0,50% изузетно 0,30%.

Правила уређења и грађења у зони железничке пруге

За железничку инфраструктуру на подручју града планира се израда плана детаљне регулације. Железнице Србије тренутно раде техничку документацију за модернизацију пруге Ниш-Прешево-Државна граница. Пруга ће бити двоколосечна електрифицирана, са задржавањем постојеће трасе и постојећег пружног појаса. Сва службене места се задржавају на постојећим местима. Постојеће путничка станица се реконструише за потребе двоколосечне пруге. Планира се измештање станице за теретни саобраћај 3,5км јужно од постојеће, уз обезбеђење везе између ових станица денivelисани колосеком. Сви елементи из ове документације, који се односе на подручје обухваћеним генералним урбанистичким планом, биће уграђени у план детаљне регулације.

Цевоводи (гасоводи, водоводи и канализација), електричне, телефонске линије, подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји могу се укрштати са железничком пругом тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на најмањој дубини 1,8 метара, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, извођењем и коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја. При изради техничке документације за изградњу ових објеката, као и осталих објеката у заштитном пружном појасу, који ће бити дефинисан кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а, инвеститор је у обавези да се обрати управљачу пруге за услове и сагласност

- ***Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план)***

Нивелациона решења су дефинисана преломним тачкама нивелете осовина главних и сабирних насељских саобраћајница (приказано у графичком прилогу).

Нивелационим планом пројектоване су:

- Коте нивелете осовина саобраћајница,

Овим нивелационим решењем дате су основне смернице нивелације, којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

2.2.3. Водопривредна инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана, планира се:

- изградња цевовода профила Ø500 мм у ул. Влајковој и ул. Др. Јована Кашиковића;
- реконструкција свих цевовода од салонитних цеви и
- изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар блока.

Канализациона мрежа на подручју Плана је општег типа.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 мм, усвојити пречник цеви Ø250 мм који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопројектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комумална организација.

Канали

На подручју плана је и Рударски канал који је делимично регулисан и који има улогу одвођења површинских вода са Рударске косе. Рударски канал који је бујичарског карактера, је у функцији. За овај водоток евентуална нова регулација реализоваће се по ПДР-у.

2.2.4. Енергетска инфраструктура

2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

Планирана је изградња, доградња и реконструкција постојећих трафо станица 110/10 кV, и 10/04 кV, у простору обухвата плана.

Простори намењени пословању (радне зоне), становање и мешовито становање са пословањем, биће енергетски опремљени кроз изградњу објеката инфраструктуре и њиховим повезивањем на постојећи ЕЕДС, изградњом нових објеката, а све у оквиру планираног производног или пословног комплекса или у самом објекту, а прецизне локације таквих објеката биће дефинисане кроз урбанистичке услове, а на основу конкретних услова и потреба.

На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:

1. ТС 10/0.4 кV „Нова 1“, типа МБТС-Д 2х1000 кVА, у северном делу КП бр. 6442/1 КО Лесковац;
2. ТС 10/0.4 кV „Нова 2“, типа МБТС-Д 2х1000 кVА, у јужном делу КП бр. 6383/1 КО Лесковац; Планирана ТС ће се градити у случају изградње пијаце затвореног типа где би измештање постојеће ТС 10/0.4 кV „Парк“ било неопходно.

Правила грађења

У заштитној зони далековода 110кV, мин 25м обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ, бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 кV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља.

ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, **деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама** или на парцелама ЗЈН. Планирану 10кV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за стелиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, стелиљки, врсту стелиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80 м, односно 1 м за каблове 10кV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1кV 10кV и 20кV, а 1.0м за каблове напона 35кV;

- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове;
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV) ;
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаливи материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м, а износи најмање 15м;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV (Сл.лист СРЈ, бр. 65/88) и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр.11/96).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАДИОНА ДУБОЧИЦА У ЛЕСКОВЦУ ("Службени гласник града Лесковца", бр. 15/19)

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирана саобраћајна мрежа око комплекса стадиона је преузета из ПГР-а 4. Комплекс се налази на улици Краља Петра I са којом већ постоји саобраћајна веза преко крака улице Краља Петра I. Нови прикључци на улици Краља Петра I се не планирају. Улица Краља Петра I се поклапа са правцем пружања државног пута на подручју града IB реда - ознаке 39 - Пирот - Бабушница - Власотинце - Лесковац - Лебане - Медвеђа - Приштина - Пећ - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор).

Главни прилаз стадиону остаје из крака Улице Краља Петра I. Паркиралиште око стадиона се повезује на стамбени прилаз из улице Кајмалакчаланске и на планирану улицу са јужне стране стадиона - ул. Нова. До помоћног фудбалског терена "Ветерница" (терен са вештачком травом) се долази са севера стамбеним прилазом из улице Кајмакчаланске и са југа са ул. Нова. За помоћни фудбалски терен "Леминд" улаз је из ул. Нова.

Планирана улица којом се одвајају стадион "Дубочица" и помоћни терен "Леминд" није реализована. Ова саобраћајница - ул. Нова је од изузетне важности за функционисање свих садржаја у обухвату плана. У габариту ове улице планирано је целом дужином управно паркирање и решено је тако да се паркинг налази уз коловоз, чиме континуитет пешачког тока остаје очуван. Капацитет овог паркиралишта је 200 паркинг места. У свим улицама, осим улице Кајмакчаланске постоје или су планирани тротоари који пружају комодитет при кретању пешака.

Сви регулациони елементи планиране уличне мреже дати су у графичком прилогу бр. 6 - Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују, раздвојити нивелационо. Нивелациони елементи улица су у границама минималних и крећу се од 0,3-1,0%.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, могућа је прерасподела попречног профила у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже.

За потребе главног стадиона планира се у првој фази око 200 паркинг места са могућношћу да се у наредној фази уради ново паркиралиште у југозападном делу КП бр. 6371 КО Лесковац, са 150 паркинг места (приказано на графичком прилогу бр.7 - Урбанистичка регулација као резервни простор за паркирање и зеленило). У непосредном окружењу Плана је паркиралиште око парка у улици Краља Петра I капацитета око 180 паркинг места. Узимајући у обзир и изградњу паркиралишта на новопланираној улици јужно од стадиона, може се констатовати, да са могућношћу коришћења око 730 паркинг места у будућности, овај простор и објекти ће бити оптимално обезбеђени простором за паркирање.

У пројектној документацији за планиране садржаје потребно је предвидети позиције за паркирање бицикала.

Предметно подручје је непосредно опслужено аутобуским системом јавног превоза путника, те се постојећа станица јавног превоза налази северно од обухвата Плана, у улици Краља Петра I. Такође, у непосредној близини се налазе и железничка и аутобуска станица.

Минимална ширина коловоза интерне саобраћајнице (у комплексу) је 5,50 m за двосмерни и 3,50 m за једносмерни саобраћај.

Железнички саобраћај

Инфраструктурни појас (земљиште са обе стране пруге у ширини од 25 m), које функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре је ван обухвата овог Плана.

Део функционалане целине III, зоне А - север налази се у заштитном пружном појасу (земљишном појасу са десне стране пруге у ширини од 100 m, мерећи управно на осу крајњег колосека).

У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека предметних пруга, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивних производа и други слични објекти.

Правила градње

- Коловозну конструкцију на примарним саобраћајницама димензионисати за осовинско оптерећење од 11,5 t, а на осталим улицама и прилазима за средње саобраћајно оптерећење;
- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника поред коловоза.
- Тротоаре изградити коришћењем савремених материјала, а у местима већег степена атрактивности од квалитетно и естетски обликованог поплочања.
- Нивелацију нових саобраћајница у комплексу прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.
- Тротоаре и пешачке прелазе пројектовати и градити тако да су прилагођене кретању особа са инвалидитетом, деци и старим особама.
- Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала, тј. од асфалта или поплочањем зависно од локације изградње.

2.2.4.2.2. Комунална инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже, на подручју Плана планира се изградња водоводне мреже у новопланираним саобраћајницама, као и у постојећим саобраћајницама у којима она није изграђена. Постојећа водоводна мрежа у стамбеном прилазу из улице Кајмакчаланске, која је малог профила Ø32 mm, се реконструише на профил Ø80 mm.

Приликом изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар. Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу бр. 8 - План мреже и објеката инфраструктуре.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,0 m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване објекте прикључити на планирану или постојећу водоводну мрежу према условима надлежне комуналне организације.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама или у постојећим саобраћајницама у којима она није изграђена. Планирана канализациона мрежа је општег типа.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр. 8 - План мреже и објеката инфраструктуре.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,0 m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану канализациону мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.2.4.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.4.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Планским решењем циљ је обезбедити довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом свих потрошача, повећати енергетску ефикасност код дистрибуције и потрошње енергије и заштитити постојеће и планиране коридоре и објекте електроенергетске инфраструктуре.

Објекти 110kV

Заштита постојећих објеката енергетске инфраструктуре

Заштитни појас трансформаторске станице на отвореном због директног контакта са планским обухватом је делом у оквиру граница овог плана и износи 30,0 m.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, засађивати дрвеће и друго растиње.

Објекти и мрежа 10 kV

Постојећа ТС 10/0,4 kV

Постојећа ТС "Дуванска станица" 10/0,4 kV се планским решењем задржава уз повећање капацитета и могућност измештања.

Обзиром да постојећа ТС нема своју катастарску, ни грађевинску парцелу, код планиране изградње даје се могућност њеног измештања у оквиру габарита планираних објеката комерцијално-пословне намене у функцији спорта.

Дозвољено је измештање ТС као слободностојећег објекта у оквиру КП 6371 КО Лесковац, у оквиру простора предвиђеног за III фазу изградње. Конкретна локација за измештање слободностојећег објекта или њен смештај у габарит планираног објекта биће одређена разрадом кроз Урбанистички пројекат, у складу са условима имаоца јавног овлашћења.

Изградња нових ТС 10/0,4kV

За напајање потрошача на подручју обухваћеном планом предвиђа се поред задржавања постојеће ТС "Дуванска станица" и могућност изградње нових ТС 10/0,4 kV.

Планира се нова ТС 10/0,4 kV у комплексу стадиона у саставу објекта или као слободностојећи објекат - уз саобраћајницу са јужне стране комплекса за снагу 2x1000 kVA. Положај ТС 10/0,4 kV "Стадион" и начин повезивања дат на графичком прилогу је оптимални, али и орјентациони и може бити измењен кроз техничку документацију у складу са условима и уз сагласност имаоца јавног овлашћења.

ТС 10/0,4 kV "Стадион" треба да садржи:

- грађевински део, у коме је могуће сместити развод средњег, ниског напона и трансформаторе;
- развод средњег напона, састављен од 6 СН ћелија и то: три водне, мерна и дв трафо-ћелије (3В+М+2Т);
- енергетске трансформаторе 10/0,42 kV, снаге 2x1000 kVA;
- НН разводни орман са два доводна поља и два блока НН са одговарајућим бројем НН извода међусобно спојена спојним пољем;
- здружени уземљивач тако да је $R \leq 2\Omega$;
- блок за компензацију реактивне снаге коју за свој рад ангажују ЕТ-ори.

Нова ТС се може наћи на грађевинској парцели намене спорт и рекреација - на простору функционале целине III или у оквиру зоне Б - становање, (само у случају урбане обнове породичног у вишепородично становање или у објекте спорта и рекреације), као слободностојећи објекат или у оквиру габарита планираног објекта за снагу 1(2)X630 kVA.

За смештај ТС на парцели предвидети простор површине 50 m². Трафостаници обезбедити лак приступ (приступни пут-пожарни пут-чврста подлога). ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Као засебни монтажно бетонски објекти ТС градити као типску МБТС или КБТС. ТС на средњенапонском нивоу требају бити пролазне, тј. са прикључењем на кабловску мрежу 10 kV по принципу "улаз-излаз".

ТС у склопу објекта мора задовољити прописе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90).

Мрежа 10 kV

Предвиђа се могућност изградње подземних водова 10 kV и 0,4 kV.

Оптимална веза за прикључење ТС 10/0,4 kV "Стадион" је са два кабловска вода 10 kV, типа NPO 13-AS, 3X150mm² и то на следећим релацијама:

- ТС 110/10 kV "Лесковац 6" - 10/0,4 kV "Стадион" ;
- 10/0,4 kV "Стадион" - ТС 10/0,4 kV "Дуванска станица".

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8 m. При изградњи подземних кабловских водова вршити прописно обележавање.

НН мрежа

Нисконапонску мрежу градити подземно или надземно и по правилу да повезује две суседне трафостанице. У зони А НН мрежу изградити кабловски. Потрошаче са већим оптерећењем прикључити директно у ТС 10/0,4 kV одговарајућим кабловским водовима потребног пресека.

Нисконапонски самоносиви кабловски склоп постављати на бетонским стубовима са међусобним размаком до 40 m, која повезује суседне ТС, а изузетно као "антенску". Надземну НН мрежу изградити НН СКС-ом типа X00/О-А.

Кабловску НН мрежу изградити кабловским водовима типа РРОО-А или ХРОО-А или ХРОО-А, потребног пресека ради задовољења услова максималног једновременог оптерећења и пада напона, а исте водове користити и за повезивање надземне НН мреже са напојним ТС.

Границе раздвајања мреже се изводе на стубу, на коме се обавезно повезују неутрални проводници.

Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове. Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,3 m за каблове напона 1 kV и 10 kV.

У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

Прикључење објекта извршити преко КПК, по систему "улаз-излаз", у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком.

Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два или више прикључка. Прикључак служи за напајање само једног објекта, ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа.

За надземне прикључке се користе самоносиви кабловски снопови СКС. За подземне прикључке се користе електроенергетски каблови одговарајућег пресека.

Јавна расвета

Јавно осветљење поставити на постојеће бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светилке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светилки, врсту светилки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног ДОС-а и урађеног фотометријског прорачуна.

XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: /

XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: /

XIV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: /

XV. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу

Дужина саобраћајнице: 560,49м.

Ширина коловоза саобраћајнице: 2*3,5м.

Ширина тротоара: 2,00 + 3,00 м.

Укупна дужина водовода 561,18м.

Укупна дужина канализације 524,18м.

- XVI. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): ///**
XVII. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Улица – јавна саобраћајница.
XVIII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу.
XIX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

- XX. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:**

Према идејном решењу

- XXI. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметних парцела, без усмеравања према суседним парцелама
XXII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима
XXIII. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: Према идејном решењу.
XXIV. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат
XXV. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални
XXVI. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: Према идејном решењу
XXVII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.
XVIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///
XXIX. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///

- XXI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: услови за пројектовање и прикључење, бр. 2460800-D-10.02-475477/2, од 03.11.2022.год.
- ЈКП Водовод Лесковац: одговор:109/2022 од 17.10.2022. године.
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д.: услови број Д211-422039/1-2022 од 17.10.2022.год ;
- ЈП Урбанизам и изградња Лесковац услови за пројектовање и прикључење број 4069/22 од 01.11.2022.године;

- XXXI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања

на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од 09.2022. год. урађено од стране „ИНГКОМ“ Лесковац ул. Војводе Мишића бб :
- Главна свеска, бр. 10/2022;
- Пројекат саобраћајних конструкција, бр. 10/22;
- Пројекат хидотехничких инсталација – изградња водоводне мреже, бр. 10/22;
- Пројекат хидотехничких инсталација – изградња фекалне канализације, бр. 10/22
- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-10/2022;
- Одговорно лице пројектанта: Гранчица Цветковић;
- Главни пројектант: Ана Ђорђевић, дипл. инг. грађ., лиценца бр. 312 J105 10.

XXIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIII. НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити пројекат рушења за све објекте који се налазе на траси планиране саобраћајнице.

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

СХХV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXVI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

Обрађивач

Александар Младеновић, маг. инж. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.