



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17943/22-02

ROP-LES-20485-CPIN-3/2022

09.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Тројановић Весне из Лесковца ул. Лепше Стаменковић бр. 3, поднетог на основу овлашћења од стране Александра Петровића из Власотинца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Тројановић Весни из Лесковца ул. Лепше Стаменковић бр. 3, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 3742/1 КО Горње Стопање (раније КП. бр. 3742 КО Горње Стопање), спратности Пр+Пк, укупне бруто површине 273,40м<sup>2</sup> (бруто површина приземља 152,13м<sup>2</sup>, бруто површина поткровља 121,40м<sup>2</sup>), укупне нето површине 216,92м<sup>2</sup> (нето површина приземља 126,13м<sup>2</sup>, нето површина поткровља 90,79м<sup>2</sup>).

Површина КП бр. 3742/1 КО Горње Стопање П = 500,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта: А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 12.795.120 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-229/22-02, ROP-LES-20485-LOC-1/2022 од 18.08.2022. године;

**Извод из пројекта** од 09. 2022. године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Ареа“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Чедомира Петровића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 Р893 18);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 18/22 од 09.2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Ареа“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Чедомира Петровића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 Р893 18);

**Техничка контрола** бр. 12/2022 од септембра 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Lines пројект“ из Власотинца ( потписана од стране одговорног лица Иване Синадиновић дипл.инж.арх.).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 171.423,98 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 119.996,79 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Тројановић Весна из Лесковца ул. Лепше Стаменковић бр. 3, поднела је дана 24.10.2022. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 3742/1 КО Горње Стопање (раније КП. бр. 3742 КО Горње Стопање), заведен под бројем 351-17943/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-20485-CPI-3/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17860/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-20485-CPI-2/2022 дана 14.10.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 480,00 динара, локацијске услове бр. 353-229/22-02, ROP-LES-20485-LOC-1/2022 од 18.08.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 18/22 од 09.2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Ареа“ из Власотинца, Извод из пројекта од 09. 2022. године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Ареа“ из Власотинца, Техничка

контрола пројекта бр. 12/2022 од септембра 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Lines пројект“ из Власотинца, уверење СКН Лесковац бр. 951-2-065-9915/2022 од 13.09.2022. године и овлашћење.

Техничко лице овог одељења дана 09.11.2022. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-229/22-02, ROP-LES-20485-LOC-1/2022 од 18.08.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 3742/1 КО Горње Стопање, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је грађевинско земљиште, културе и класе њива 1. класе.

На основу потврде парцелације бр. 350-163/2022 од 18.03.2022. године, Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, од катастарске парцеле бр. 3742 КО Горње Стопање настала је катастарска парцела бр. 3742/1 КО Горње Стопање. Промена намене земљишта КП. бр. 3742 КО Горње Стопање, извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.10.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник