



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17966/22-02

ROP-LES-14169-ISAW-2/2022

Датум: 10.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Митић Предрага из с.Бабичко, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића овлашћеног лица „Станковић Инжењеринг“ ДОО из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон. 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Митић Предрагу из с. Бабичко, изградња ограде на КП бр. 4824/1 КО Доње Стопање (раније КП. бр.4824 КО Доње Стопање).

Дужина ограде $L=82,40\text{м}$

Објекат категорије А

Предрачунска вредност радова 1.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 22 од октобр 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од „Станковић Инжењеринг“ ДОО из Лесковца из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Славољуб Станковић дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Инвеститор се обавезује да темеље оgrade постави постави на својој катастарској парцели.

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Митић Предраг из с. Бабичко, поднео је дана 27.10. 2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оgrade на КП бр. 4824/1 КО Доње Стопање, заведен под бројем 351-17966/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-14169-ISAW-2/2022.

Уз захтев инвеститори су приложили: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу за издавање решења (износ 1.500,00 динара), Идејни пројекат бр. 22 од октобр 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од „Станковић Инжењеринг“ ДОО из Лесковца из Лесковца и сагласност власника КП. бр.4827 КО Доње Стопање, УОП-П:9635-2022 од 20.10.2022.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења у првобитном захтеву констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – ППР 12 („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 26/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 4824/1 КО Доње Стопање налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју (култура и класа дела парцеле њива 1.класе) .

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник