



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17927/22-02

ROP-LES-27834-ISAWHA-2/2022

Датум: 08.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева ОШ “Бора Станковић” из Вучја ул. 29. новембар бр. 10, поднетог на основу пуномоћја од стране Александре Ранчић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ ОШ “Бора Станковић” из Вучја ул. 29. новембар бр. 10, изградња потпорног зида око школског терена и део заштитне ограде (жичане) око терена у школском комплексу Основне школе “Бора Станковић” Вучје - истурено одељење у Брзи на КП. бр. 2398 КО Брза.

Потпорни зид са заштитном оградом дужина: (20,50м+10,20м).

Предрачунска вредност радова 2.157.577,80 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 07/05/2022 од маја 2022. године, урађен од „Марк16“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције. Главни пројектант ИДП –Александра Ранчић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

ОШ “Бора Станковић“ из Вучја ул. 29. новембар бр. 10, поднела је дана 20.10.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи потпорног зида око школског терена и недостајући део заштитне ограде (жичане) око терена у школском комплексу Основне школе “Бора Станковић“ Вучје - истурено одељење у Брзи на КП. бр.2398 КО Брза, заведен под бројем 351-27834/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-27834-ISAWHA-2/2022.Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр.351-17764/22, ROP-LES-27834-ISAW-1/2022 дана 20.09.2022.године.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, Идејни пројекат бр. 07/05/2022 од маја 2022. године, урађен од „Марк16“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, сагласност Државног правобранилаштва, Одељења у Лесковцу бр. Р.37/22 од 16.05.2022.године и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.11.2022. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – Просторни план града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“ бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна катастарска парцела бр.2398 КО Брза, налази у својини Републике Србије, док ОШ “Бора Станковић“ из Вучја има право коришћења исте и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник