



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17951/22-02, ROP-LES-33058-ISAWHA-2/2022

09.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Савеза самосталних синдиката за више општина Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.2 и финансијера Лазара Шуковића ПР, угоститељска радња "La Casa" Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора Савеза самосталних синдиката за више општина Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.2 и финансијера Лазара Шуковића ПР, угоститељска радња "La Casa" Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.2, за издавање решења о одобрењу за инвестиционо одржавање пословног простора у згради пословних услуга - зграда савеза самосталних синдиката за више општина - објекат бр.1, на КП бр.5406/4 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Савез самосталних синдиката за више општина Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.2 и финансијер Лазар Шуковић ПР, угоститељска радња "La Casa" Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.2, поднели су овом одељењу преко централне евиденције АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет дана 25.10.2022. године, тј.у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17921/22-02, ROP-LES-33058-ISAWHA-2/2022 од 21.20.2022. године, поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-33058-ISAWHA-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17951/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 21.04.2022. године, пуномоћје од 15.09.2022. године, технички опис са пописом радова на инвестиционом одржавању бр.МАРК -03/10/2022 од октобра 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. МАРК 16, Лесковац, уговор о закупу од 21.04.2022. године, решење АПР-а од 27.04.2022. године.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној

форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по усаглашеном захтеву односно провером испуњености формалних услова утврђено је да уз захтев није приложен уговор између инвеститора и финансијера о финансирању радова на инвестиционом одржавању (оверен у складу са законом који уређује оверу потписа), већ је приложен уговор о закупу пословног простора. Уз усаглашен захтев потребно је приложити уговор о финансирању радова на инвестиционом одржавању предметног пословног простора и у истом навести тачан број катастарске парцеле, КП бр.5406/4 КО Лесковац.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл. 28. ст.15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) **подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене из чл.28.ст.2.тач.2 правилника.**

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

