



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-18013/22-02, ROP-LES-1512-CPI-4/2022

22.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Стаменковић Игора и Стаменковић Душице из Лесковца, ул. Краља Петра I бр.50, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стаменковић Игора и Стаменковић Душице из Лесковца, ул. Краља Петра I бр.50, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-складишног објекта, складиште - магацин грађевинског материјала са пословним објектом на КП бр.3234 КО Мрштане (раније КП бр.2920/1 и 2920/2 КО Мрштане), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стаменковић Игор и Стаменковић Душица из Лесковца, ул. Краља Петра I бр.50, поднели су је овом одељењу дана 09.11.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-складишног објекта, складиште - магацин грађевинског материјала са пословним објектом на КП бр. 3234 КО Мрштане. Захтев је поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-1512-CPI-4/2022, код одељења заведен под бр.351-18013/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћја од 05.01.2022. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), локацијски услови бр.353-228/22-02, ROP-LES-1512-LOC-3/2022 од 25.08.2022. године, решење РГЗ, СКН Лесковац од 13.10.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађени од бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР МАРК 16 Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.142/2022 од октобра 2022. године, урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-560/22-04 од 15.06.2022. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену (уплата износа од 83.767,50 динара).

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе није достављено решење о промени намене целе КП бр.3234 КО Мрштане, која је према прибављеној листи непокретности бр.879 КО Мрштане, евидентирана као пољопривредно земљиште у површини од 4574м², већ је достављено решење о пренамени површине од 2295м².

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник