



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-18037/22-02, ROP-LES-33058-ISAWHA-3/2022

23.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по другом усаглашеном захтеву инвеститора Савеза самосталних синдиката за више општина – Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.2 и финансијера Лазар Шуковић ПР угоститељска радња La Casa 016, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Савезу самосталних синдиката за више општина – Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.2 и финансијеру Лазар Шуковић ПР угоститељска радња La Casa 016, Лесковац, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у згради пословних услуга - зграда савеза самосталних синдиката за више општина - објекат бр.1 на КП бр.5406/4 КО Лесковац у ул. Косте Стаменковића бр.2 у Лесковцу.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 122022.

Предрачунска вредност радова 37.224.840,00 динара.

Саставни део овог решења је технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању бр. МАРК-03/10/2022 од октобра 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, одговорни пројектант Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P025 18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Савез самосталних синдиката за више општина – Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.2 и финансијер Лазар Шуковић ПР угоститељска радња La Casa 016, Лесковац, поднели су овом одељењу дана 16.11.2022. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре други усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Други усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17951/22-02, ROP-LES-33058-ISAWHA-2/2022 од 09.11.2022. године, поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-33058-ISAWHA-3/2022, код одељења заведен под бр.351-18037/22-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање решења приложено је: пуномоћје од 21.04.2022. године, пуномоћје од 15.09.2022. године, технички опис са пописом радова на инвестиционом одржавању бр. МАРК-03/10/2022 од октобра 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, одговорни пројектант Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P025 18), предмер и предрачун радова, уговор о закупу од 21.04.2022. године, решење АПР-а од 27.04.2022. године, уговор о финансирању УОП-І:3340-2022 од 14.11.2022. године и анекс уговора УОП-І:3421-2022 од 21.11.2022. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.11.2022. године да радови наведени у техничком опису и попису радова спадају у радове инвестиционог одржавања.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметни објекат (објекат бр.1) на КП бр.5406/4 КО Лесковац, евидентиран као објекат са одобрењем за употребу у својини Савеза самосталних синдиката за више општина Лесковац.

Уз захтев је достављен уговор о финансирању УОП-І:3340-2022 од 14.11.2022. године и анекс уговора УОП-І:3421-2022 од 21.11.2022. године закључени између инвеститора Савеза самосталних синдиката за више општина – Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.2 и финансијера Лазар Шуковић ПР угоститељска радња La Casa 016, Лесковац, па се у складу са одредбама чл.135.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) решење издаје на име инвеститора и финансијера.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене накнада за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), градска административна такса за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и републичка административна такса за подношење захтева и за доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Како су отклоњени недостаци наведени у претходним решењима о одбацивању и уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. Закона о планирању и изградњи а у вези чл.135а ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор. Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

