



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18020/22-02

ROP-LES-17542-ISAWHA-5/2022

28.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора ЈП "Србија гас" Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.69 и финансијера "Еренли" доо Лесковац, Зелена Зона Прва 1А, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Николе Стевића из Београда, ул. Бирчанинова бр.4а, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП "Србија гас" Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.69 и финансијеру "Еренли" доо Лесковац, Зелена Зона Прва 1А, извођење радова на изградњи прикључног гасовода на КП бр.15029/22, 15029/13, 15029/16 КО Лесковац и мерно регулационе станице капацитета 2000м³/h, на КП бр.15029/16 КО Лесковац.

Прикључни гасовод челик Ф 114,3мм, дужине 176,8м.

Прикључни гасовод челик Ф 88,9мм, дужине 195,8м.

Излазни гасовод челик Ф 114,3мм, дужине 11,00м.

Димензије металног ормарића за МРС: 2.800x1.500x2.300мм.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222100; предрачунске вредности 7.675.975,00 дин (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-259/22-02, ROP-LES-17542-LOC-3/2022 од 14.10.2022. године;

идејни пројекат од октобра 2022. године, урађен од "Thermoline" доо Београд, ул. Патриса Лумумбе бр.15/8 (главна свеска, машински пројекат, грађевински пројекат конструкције, електро пројекат и елаборат заштите од пожара).

Главни пројектант ИДП-а Војислав Бјелац, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 1563 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести сва надлежна јавна и јавно комунална предузећа.

Образложење

Инвеститор ЈП "Србија гас" Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.69 и финансијер "Еренли" доо Лесковац, Зелена Зона Прва 1А, поднели су дана 14.11.2022. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев поднет је у прописаном року, након доношења решења о одбацавању бр.351-17925/22-02, ROP-LES-17542-ISAW-4/2022 од 26.10.2022. године, поднет преко пуномоћника Николе Стевића из Београда, ул. Бирчанинова бр.4а, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-17542-ISAWHA-5/2022, код одељења заведен под бр.351-18020/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 08.07.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-259/22-02, ROP-LES-17542-LOC-3/2022 од 14.10.2022. године, сагласност "Еренли" доо Лесковац, уговор бр. 01-01-11-20/85 закључен између ЈП "Србија гас" Нови Сад и "Еренли" доо Лесковац од 27.05.2022. године, идејни пројекат од октобра 2022. године,

урађен од "Thermoline" доо Београд, ул. Патриса Лумумбе бр.15/8 (главна свеска, машински пројекат, грађевински пројекат конструкције, електро пројекат и елаборат заштите од пожара) и сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца Р. бр.115/22 од 24.11.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 16.11.2022. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр.353-259/22-02, ROP-LES-17542-LOC-3/2022 од 14.10.2022. године.

Сходно одребама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) није прибављана листа непокретности за КП бр.15029/13 КО Лесковац.

Према подацима прибављеним преко еУправе, код РГЗ, СКН Лесковац, КП бр.15029/16 КО Лесковац на којој се гради мерно регулациона станица евидентирана је у својини "Еренли" доо Лесковац. За градњу исте дата је сагласност Јавном предузећу "Србија гас" Нови Сад.

Уз захтев бр.351-21026/21-02, ROP-LES-33471-CPI-7/2021 инвеститора "Еренли" доо Лесковац, за изградњу I фазе производног објекта на КП бр.15029/16, 15023/1 и КП бр.15029/8 КО Лесковац достављено је решење о решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Градске управе Града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-241/21-04 од 26.07.2021. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз првобитни захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-17925/22-02, ROP-LES-17542-ISAW-4/2022 од 26.10.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. а у вези чл.135а, чл.69. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник