



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18036/22-02

ROP-LES-22442-CPIN-4/2022

28.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Грујић Светлане из Лесковца ул. Лебанска бр.6 из Лесковца, поднетог на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Грујић Светлани из Лесковца ул. Лебанска бр. 6 из Лесковца, изградња стамбеног објекта на КП бр. 3622 КО Горње Стопање у ул. Паје Јовановића у Лесковцу, спратности II, укупна бруто површина објекта  $156,18\text{m}^2$ , укупне нето површине  $133,19\text{m}^2$ .

Површина КП бр. 3622 КО Горње Стопање II =  $429,00\text{m}^2$ .

Категорија објекта А класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 6.000,000 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-240/22-02, ROP-LES-22442-LOCH-2/2022 од 04.10.2022. године;

**Извод из пројекта** од 13.10.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317 8848 04);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 3/2022 од 16.10.2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317 8848 04);

**Техничка контрола** од 04/2022 од 06.07.2022. године, урађена од Пројектног бироа „Инкопројект планирање“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Жарка Љубића из Лесковца).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 78.941,41 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 55.258,98 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Грујић Светлана из Лесковца ул. Лебанска бр. 6, поднела је дана 16.11.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 3622 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-18036/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-22442-CPIH-4/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-17911/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-22442-CPI-3/2022 дана 08.11.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, Локацијски услови бр. 353-240/22-02, ROP-LES-22442-LOCH-2/2022 од 04.10.2022. године, Извод из пројекта од 13.10.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3/2022 од 16.10.2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Техничка контрола од 04/2022 од 06.07.2022. године, урађена од Пројектног бироа „Инкопројект планирање“ из Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 23.11.2022. године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-240/22-02, ROP-LES-22442-LOCH-2/2022 од 04.10.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 3622 КО Горње Стопање, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју, културе и класе њива 1. класе.

Промена намене земљишта КП. бр. 3607/1 КО Горње Стопање, извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.11.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

