

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9247/15-02
18.09.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Љубић Андрић Мирјане из Лесковца ул. Масариков трг бр. 35, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Љубић Андрић Мирјана из Лесковца ул. Масариков трг бр. 35, изградња стамбеног објекта, спратност Пр+П, габарита: 4,00x4,05 + 6,50x1,50 + 8,35x2,50 + (2,50x0,55)/2м², укупне бруто површине 103,10м², на КП. бр. 5629 КО Лесковац у ул. Јована Јовановића Змаја бр. 15 у Лесковцу, површина парцеле 607,00 м².

Предрачунска вредност објекта 4.000,000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локациски услови бр. 353-300/15-02 од 06.08.2015. године,

Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 40/15 од августа 2015. године, урађен од бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, чији је саставни део пројекат архитектуре и пројекат конструкције, потписан од стране главног пројектанта Љубомира В. Тонића, дипл.инг.грађ (број лиценце 317 884504).

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године, урађен од бироа за пројектовање "Ингком" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04) са констатацијом техничког лица ове управе од 15.09.2015. године, да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр.353-300/15-02 од 06.08.2015. године,

Елаборат енергетске ефикасности од септембра 2015. године, урађен од бироа за пројектовање "Ингком" Лесковац, потписан од одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 381 0852 13)

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 113.124,09 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 79.187,00 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Љубић Андрић Мирјана из Лесковца ул. Масариков трг бр. 35, поднела је захтев овој управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 5629 КО Лесковац у ул. Јована Јовановића Змаја бр. 15 у Лесковцу, заведен под бр. 351-9247/15-02 од 17.09.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локациске услови бр. 353-300/15-02 од 06.08.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 40/15 од августа 2015. године, урађен од бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године, урађен од бироа за пројектовање "Ингком" Лесковац, техничку контролу документације од августа 2015. године, урађену од Бироа за пројектовање "Инкопројект инжињеринг" из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности од септембра 2015. Године, урађен од бироа за пројектовање "Ингком" Лесковца, сагласност сувласника КП.бр.5629 КО Лесковац, Ов. бр.8290/15 од 30.06.2015. године и Ов. бр. 8501/2015 од 03.07.2015. године и сагласност власника КП. бр.5630 КО Лесковац Ов. бр.7209/15 од 11.06.2015. године.

Као доказ о праву својине на земљишту и објекту, инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 3749 КО Лесковац од 16.09.2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 5423/1 од 17.09.2015.године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 2.570,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц



Начелник
Јасминка Миленковић дипл. правник