



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18015/22-02

ROP-LES-19016-CPI-2/2022

29.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „НІDRO ENERGO SAD“ ДОО из Кукуловца, поднетог на основу пуномоћја од стране Милуна Ранчића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „НІDRO ENERGO SAD“ ДОО из Кукуловца, изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП. бр. 15286 КО Лесковац у улици Љутице Богдана (раније КП. бр.4174/1, 4174/2 и 4175 КО Лесковац), спратности По+П+4+Т.

Габарит објекта:

-бруто површина подрума 336,75м²

̂ бруто површина приземља 324,45м²

-бруто површина спрата I 390,79,м²

-бруто површина спрата II 390,79м²

-бруто површина спрата III 390,79м²

-бруто површина спрата IV 390,79м²

-бруто површина тавана 228,46м²

Укупна бруто површина објекта 2224,36 м².

-нето површина подрума 299,13 м²

-нето површина приземља 275,27м²

-нето површина спрата I 332,10м²

-нето површина спрата II 332,20м²

-нето површина спрата III 332,25м²

-нето површина спрата IV 331,70м²

-нето површина тавана 176,13м²

Укупна нето површина објекта 1885,35м².

Број функционалних јединица (станова) - 30.

Број паркинг места 23.

Површина КП. бр. 15286 КО Лесковац: 785,00м².

Категорија објекта - В; класификационе ознаке 112222 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 150.000.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-214/22-02, ROP-LES-19016-LOC-1/2022 од 22.08.2022. године;

Извод из пројекта од 21.10.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР „Марк16“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 R025 18);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 21/10/2022 од октобра 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, систем аутоматске дојаве од пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, елаборат геотехничких услова фундаирања, елаборат заштите темелне јаме, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР „Марк16“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 R025 18);

Техничка контрола бр.145/2022 од новембра 2022. године, урађена од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца(потписана од стране одговорног лица Данијела Љубеновића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 4.947.925,07 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 3.463.547,55 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Пре изградње предметног објекта инвеститор је у обавези да изврши уклањање објеката бр. 1, 2, 3, 4, 5 на КП. бр. 15286 КО Лесковац, у складу са пројектом уклањања објеката бр. 10/1 од 21.10. 2022. године, урађеним од Бироа за пројектовање, технички преглед, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР „Марк16“ из Лесковца.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

„НИДРО ЕНЕРГО САД“ ДОО из Кукуловца, поднело је дана 10.11.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП. бр. 15286 КО Лесковац (раније КП. бр.4174/1,4174/2 и 4175 КО Лесковац) у улици Љутице Богдана, заведен под бројем 351-18015/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-19016-CPI-2/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, Локацијски услови бр. 353-214/22-02, ROP-LES-19016-LOC-1/2022 од 22.08.2022. године, Извод из пројекта од 21.10.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР „Марк16“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 21/10/2022 од октобра 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, систем аутоматске дојаве од пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, елаборат геотехничких услова фундаирања, елаборат заштите темељне јаме, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР „Марк16“ из Лесковца, Техничку контролу бр.145/2022 од новембра 2022. године, урађена од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца(потписана од стране одговорног лица Данијела Љубеновића), потврду „Електродистрибуција Србије“, Огранак Електродистрибуција Лесковац бр.2460822-Д.10.02-371789/22 од 06.09.2022.године и решењ СКН Лесковац бр. 952-02-03-065-4846/2022 од 21.10.2022.године (извршена промена броја катастарских парцела).

Техничко лице овог одељења дана 18.11.2022. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-214/22-02, ROP-LES-19016-LOC-1/2022 од 22.08.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 15286 КО Лесковац (раније КП. бр.4174/1, 4174/2 и 4175 КО Лесковац) у улици Љутице Богдана КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.11.2022. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

