



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18065/22-02

ROP-LES-1512-СПИП-5/2022

29.11.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стаменковић Игора и Стаменковић Душице из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.50, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца - Бобиште, ул. Николе Ђурића Павке бр.121, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стаменковић Игору и Стаменковић Душици из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.50, изградња пословно-складишног објекта: складиште –магацин грађевинског материјала са пословним објектом, на КП бр.3234 КО Мрштане (раније КП бр.2920/1 и 2920/2 КО Мрштане).

Складишни део објекта спратности П, пословни део објекта спратности П+1.

Бруто површина приземља 655,00м², бруто површина спрата 146,50м².

Нето површина приземља 621,51м²: администрација 123,51м², складиште 498,00м².

Нето површина спрата - администрација 114,82м².

Укупна бруто површина објекта 801,50м², укупна нето површина објекта 736,33м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини објекта 63,73%) и класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини објекта 36,27%).

Предрачунска вредност објекта: 33.600.000,00 динара.

Површина КП бр.3234 КО Мрштане је 4574м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-228/22-02, ROP-LES-1512-LOC-3/2022 од 25.08.2022 године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Александрe Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу МАРК-23/10/2022 од октобра 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности).

Главни пројектант ПГД-а Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.974.285,92 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.382.000,14 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Стаменковић Игор и Стаменковић Душица из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.50, поднели су овом одељењу дана 24.11.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-складишног објекта, складиште -магацин грађевинског материјала са пословним објектом, на КП бр.3234 КО Мрштане. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-18013/22-02, ROP-LES-1512-CPI-4/2022 од 22.11.2022. године, поднет од стране пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца- Бобиште,

ул. Николе Ђурића Павке бр.121, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-1512-СПИИ-5/2022, код одељења заведен под бр.351-18065/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 05.01.2022. године дато од стране Стаменковић Игора из Лесковца, пуномоћје од 05.01.2022. године дато од стране Стаменковић Душице из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-228/22-02, ROP-LES-1512-LOC-3/2022 од 25.08.2022 године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-4246/2022 од 13.10.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу МАРК-23/10/2022 од октобра 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.142/2022 од октобра 2022. године, урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-560/22-04 од 15.06.2022. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-709/22-04 од 23.11.2022. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.11.2022. године (у поступку по првом захтеву) да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-228/22-02, ROP-LES-1512-LOC-3/2022 од 25.08.2022 године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.3234 КО Мрштане евидентирана у заједничкој својини Стаменковић Игора и Стаменковић Душице; по култури и класи њива 2. класе. Инвеститори су уз захтев доставили напред наведена решења о пренамени земљишта са доказима о уплати накнаде за извршену пренамену.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.11.2022. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како су инвеститори уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник