

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9263/15-02
01.10.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ДОО "ДЦП Агро" из Лесковца ул. Текстилна бр. 97, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ДОО "ДЦП Агро" из Лесковца ул. Текстилна бр. 97, изградња **магацина запаљивих материјала на КП. бр. 386 КО Лесковац**, спртност: П, габарита (8,00x5,40)м², укупна бруто површина објекта 43,20м², (површина парцеле 1х23а 99 м²), у улици Текстилна бр. 97 у Лесковцу.

Предрачунска вредност радова 1.357.035,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Правоснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-505/10-02 од 26.11.2013. године,

Закључак о исправки правоснажног решења о локацијској дозволи бр. 353-505/10-02 од 26.11.2013. године,

Извод из пројекта од априла 2015. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.ин.арх. (број лиценце 300F66607) са констатацијом техничког лица ове управе од 25.09.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр.353-505/10-02 од 26.11.2013.године,

Пројекат за грађевинску дозволу од априла 2015. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца,

Главна свеска техничке документације бр. 53/2013 од априла 2013. године, урађена од АД за грађевинарство, пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца,

Главни пројекат заштите од пожара од децембра 2010. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачуна се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца“ бр.5/2015 од 27.03.2015.године).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребна израда студије.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

ДОО "ДЦП Агро" из Лесковца ул. Текстилна бр. 97, поднела је захтев овој управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина запаљивих материјала на КП. бр. 386 КО Лесковац, заведен под бр. 351-9263/15-02 од 22.09.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: правоснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-505/10-02 од 26.11.2013. године, закључак о исправки правоснажног решења о локацијској дозволи бр. 353-505/10-02 од 26.11.2013. године, извод из пројекта од априла 2015. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање „Црна Трава“ Лесковац, Пројекат за грађевинску дозволу од априла 2015. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање „Црна Трава“ Лесковац, техничку контролу техничке документације од 16/12/13-15.од 09.04.2015. године, урађену од Пројектног бироа „Ренинг" из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара од децембра 2010. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање „Црна Трава“ Лесковац, решење о издавању водне сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр.325-04-01143/2014-07 од 10.02.2015. године.

Као доказ о праву својине на објекту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.12 од 22.09.2009. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и на основу члана 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту („Сл. Гласник РС“ бр.64/15), то је решено као у диспозитиву.

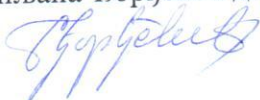
Комунална такса наплаћена је у износу од 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10 и 5/15).

Републичка административна такса за решење наплаћена је у износу од 300,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник



Начелник
Јасминка Милековић дипл.правник

