



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18054/22-02

ROP-LES-7779-CPIN-4/2022

01.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Костић Драгана из Рудара и финансијера СЗР "Сoplastika" Рударе, Костић Драган ПР, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Костић Драгану из Рудара и финансијеру СЗР "Сoplastika" Рударе, Костић Драган ПР, изградња хладњаче на КП. бр. 1592/7 и 1601 КО Рударе, спратности П, укупне бруто површине 286,16м², укупне нето површине 260,93м².

Површина КП бр. 1592/7 и 1601 КО Рударе П = 4568м².

Категорија објекта: В, класификационе ознаке 125223 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објеката 14.350.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-185/22-02, ROP-LES-7779-LOCH-2/2022 од 02.06.2022. године;

Извод из пројекта од октобра 2022. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А00056 19);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3/2022 од октобра 2021. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А00056 19);

Техничка контрола бр. 12т/2022 од 17.10.2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Гранчице Цветковић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 77.326,31 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 54.128,41 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 1592/7 и 1601 КО Рударе.

Образложење

Инвеститор Костић Драган из Рударе и финансијер СЗР “Сопластика“ Рударе, Костић Драган ПР, поднели су дана 22.11.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче на КП. бр.1592/7 и 1601 КО Рударе, заведен под бројем 351-18054/22-02 и код АПР-а под бројем РОП-LES-7779-СПИ-4/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17955/22-02 и код АПР-а под бројем РОП-LES-7779-СПИ-3/2022 дана 18.11.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, локацијске услове бр. 353-185/22-02, РОП-LES-7779-ЛОСН-2/2022 од 02.06.2022. године, Извод из пројекта од октобра 2022. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3/2022 од октобра 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, техничку контролу пројекта од 12т/22 од 17.10.2022. године, урађена од Пројектног бироа „Ингком“ из Лесковца, уговор о финансирању изградње објекта бр.УОП-П:6761-2022 од 18.11.2022.године, решење ГУ града Лесковца, Одељења

за привреду и пољопривреду бр. 320-191/21-04 од 18.06.2021.године, уплатница на износ од 78.546,00 динара као доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 14.11.2022. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-185/22-02, ROP-LES-7779-LOCH-2/2022 од 02.06.2022.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарске парцеле бр. 1592/7 и 1601 КО Рударе, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1. Катастарска парцела бр. 1592/7 КО Рударе по врсти је грађевинско земљиште, док је катастарској парцели 1601 КО Рударе извршена промена намене у грађевинско земљиште на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-191/21-04 од 18.06.2021.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.11.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

