



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18101/22-02

ROP-LES-33260 -IUP-15/2022

02.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Вrioni lux" доо Лесковац, ул. Јована Цвијића бр.29, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Вrioni lux" доо Лесковац, ул. Јована Цвијића бр.29, употреба објеката који чине функционалну целину у комплексу бензинско-гасне станице на КП бр.1908/24 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу, изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20428/21-02, ROP-LES-33260-CPI-3/2021 од 08.07.2021. године, потврди пријаве бр.351-20527/21-02, ROP-LES-33260-WA-5/2021 од 27.07.2021. године, решењу о измени дозволе бр.351-17677/22-02, ROP-LES-33260-CPA-9/2022 од 23.08.2022. године и пројекту за извођење МАРК 25/08/2022 од августа 2022. године урађеном од "Марк 16" Лесковац, и то:

Објекат бр.3: продајни објекат бруто површине $137,65\text{m}^2$,

нето површине $124,04\text{m}^2$, спратности II.

Објекат бр.4: надстрешница са аутоматима, бруто површине $315,47\text{m}^2$, спратности II.

Категорија Б, класификациона ознака 123001 и класификациона ознака 127420.

Пратећи објекти:

Објекат бр.5: подземни резервоар за гориво $V= 50+50\text{m}^3$ и

подземни резервоар за гориво $V= 50+30+20\text{m}^3$.

Објекат бр.6: подземни резервоар за ТНГ $V=30\text{m}^3$.

Категорија Г, класификациона ознака 125212.

Сепаратор уља и масти, објекат категорије Г, класификационе ознаке 222330.

Елаборат геодетских радова - снимање бензинско-гасне станице бр.952-065-77851/2022 од септембра 2022.године, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-77851/2022 од септембра 2022.године, урађени од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 07.11.2022. године и пројекат за извођење МАРК 25/08/2022 од августа 2022. године урађен од "Марк 16" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је три године.

Образложење

"Brioni lux" доо Лесковац, ул. Јована Цвијића бр.29, поднело је овом одељењу дана 01.12.2022. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за објекте који чине функционалну целину у комплексу бензинско-гасне станице на КП бр.1908/24 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33260-IUP-15/2022, код одељења заведен под бр.351-18101/22-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о доплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, енергетска сертификација зграде од септембра 2022. године, енергетски пасош бр.220926 од 26.09.2022. године, урађени од АМК-Орбис доо Лесковац, са роком важности до 26.09.2032. године, пројекат за извођење МАРК 25/08/2022 од августа 2022. године, урађен од "Марк 16" Лесковац, са потребним оверама, решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр.217-16802/22 од 25.10.2022. године о спроведеним мерама заштите од пожара, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 15.09.2022. године, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 12.09.2022. године, одлука о именовању комисије, елаборат геодетских радова - снимање бензинско-гасне станице бр.952-065-77851/2022 од септембра 2022. године, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-77851/2022 од септембра 2022.године, урађени од "Гео-пројект инжењеринг"Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 07.11.2022. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је: за градњу комплекса бензинско-гасне станице на КП бр.1908/24 КО Лесковац, инвеститору "Brioni lux" доо Лесковац, донето решење о грађевинској дозволи бр.351-20428/21-02, ROP-LES-33260-CPI-3/2021 од 08.07.2021. године; да је потврђена пријава радова бр.351-20527/21-02, ROP-LES-33260-WA-5/2021 од 27.07.2021. године; да је грађевинска инспекција дала дана 19.10.2021. године обавештење бр.356-347/21-III-07 да инвеститор при изградњи темеља није извршио прекорачење у погледу габарита од важеће техничке документације (број предмета одељења за урбанизам 351-20800/21-02, ROP-LES-33260-CCF-6/2021); дана 12.07.2022. године, обавештење бр.356-347/21-07 да инвеститор није направио одступање од важеће техничке документације у конструктивном смислу (број предмета одељења за урбанизам 351-17512/22-02, ROP-LES-33260-COFS-8/2022); да је решењем бр.351-17677/22-02, ROP-LES-33260-CPA-9/2022 од 23.08.2022. године измењена дозвола услед промене у току градње, у погледу повећања снаге прикључка објекта на дистрибутивни систем електричне енергије; да је у поступку по захтеву бр.351-17740/22-02, ROP-LES-33260-CFPM-10/2022 дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, решење бр.217-14515/22 од 07.09.2022. године.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа од 12.09.2022. године, одлуком је именована Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Мића Игњатовић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - председник Комисије, Ненад Стефановић, дипл.инг.ел. (број лиценце 453 Ф023 10) - члан Комисије, Илић Саша, дипл.инг.маш. (број лиценце 430 Е479 10) - члан Комисије и Анита Брковић, дипл.инг.тех. (члан комисије за заштиту животне средине).

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог) од 07.11.2022. године и предложила да се инвеститору "Вrioni lux" доо Лесковац изда решење о употребној дозволи за комплекс бензинско-гасне станице на КП бр.1908/24 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу и то део објекта – функционална целина, објекат бр.3-продајни објекат, објекат бр.4-надстрешница, објекат бр.5-резервоар за гориво, објекат бр.6-резервоар за ТНГ, изграђен по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20428/21-02, РОР-LES-33260-СП-3/2021 од 08.07.2021. године и измени дозволе бр.351-17677/22-02, РОР-LES-33260-СПА-9/2022 од 23.08.2022. године, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 01.12.2022. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 02.12.2022. године обавештење бр.952-04-065-24961/2022 да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив у катастру.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) као и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (укупан износ од 19.420,00 динара). Републичка административна такса за доношење решења из претходног захтева је прихваћена на основу чл.44.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Градска административна такса за доношење решења износи 4.781,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) – уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник