



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18053/22-02

ROP-LES-5617-IUP-8/2022

02.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „ГОЛД ЈАБУКА“ ДОО из Владичиног Хана ул. Николе Тесле бр. 16, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића овлашћеног лица „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „ГОЛД ЈАБУКА“ ДОО из Владичиног Хана ул. Николе Тесле бр. 16, употреба вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4+Пк, на КП бр. 15232/1 КО Лесковац, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20195/20-02, ROP-LES-5617-CPI-3/2020 од 25.05.2020. године, потврди пријаве градње бр. 351-20251/20-02, ROP-LES-5617-WA-4/2020 од 08.06.2020.године и Пројекту за извођење бр. 16/2020 од априла 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца.

Спецификација посебних делова: 1 Локал и 25 Стана

Број посебног дела	Спратност	Намена	Нето корисна површина
26.	подрум	магацин	283,84 м ²

27.	приземље	пословни простор	258,29 м ²
1.	први	стан	54,68 м ²
2.	први	стан	60,54 м ²
3.	први	стан	40,59 м ²
4.	први	стан	60,07 м ²
5.	први	стан	44,85 м ²
6.	други	стан	56,14 м ²
7.	други	стан	61,59 м ²
8.	други	стан	41,18 м ²
9.	други	стан	61,63 м ²
10.	други	стан	46,05 м ²
11.	трећи	стан	55,59 м ²
12.	трећи	стан	61,51 м ²
13.	трећи	стан	41,16 м ²
14.	трећи	стан	61,65 м ²
15.	трећи	стан	46,08 м ²
16.	четврти	стан	55,62 м ²
17.	четврти	стан	61,56 м ²
18.	четврти	стан	41,18 м ²
19.	четврти	стан	61,63 м ²
20.	четврти	стан	46,06 м ²
21.	поткровље	стан	49,55 м ²
22.	поткровље	стан	56,81 м ²
23.	поткровље	стан	39,52 м ²
24.	поткровље	стан	56,88 м ²

25. поткровље стан 40.76 м²

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

-укупна бруто површина објекта: 2373,89м²

-укупна нето површина објекта: 2018,49м²

БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ОБЈЕКТА:

Подрум бруто површине: 324,51м²;

Приземље бруто површине: 328,53м²;

Спрат 1,2,3,4 - типски бруто површине:344,17м²;

Поткровље бруто површине:344,17м².

НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ОБЈЕКТА :

-Нето површина подрума 283,84м²

-Нето површина приземља 283,18 м²

- Нето површина 1,2,3,4 спрата(типски) 290,27м²

- Нето површина поткровља 290,39 м²

Паркинг места: 21.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222 (учешће у укупној површини објекта 85,24%), класификационе ознаке 123002 (учешће у укупној површини објекта 14,76%).

Извештај комисије за технички преглед објекта од 28.10.2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-69070/2021 од 15.08.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа “Геокота“ из Лесковца и елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 956-308-18517/2022 од 23.08.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа “Геокота“ из Лесковца.саставни су део овог решења.

Образложење

„ГОЛД ЈАБУКА“ ДОО из Владичиног Хана ул. Николе Тесле бр. 16 , поднела је овом одељењу дана 22.11.2022. године, захтев за издавање употребне дозволе за вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4+Пк, на КП бр. 15232/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-18053/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-5617-IUP-8/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 19.210,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-20195/20-02, ROP-LES-5617-CPI-3/2020 од 25.05.2020. године, потврду пријаве градње бр. 351-20251/20-02, ROP-LES-5617-WA-4/2020 од 08.06.2020.године, Пројекат за извођење бр. 16/2020 од априла 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, одлука о именовану комисије од 10.10.2022.године, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 28.10.2022. године, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-69070/2021 од 15.08.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа “Геокота“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 956-308-18517/2022 од 23.08.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа “Геокота“ из Лесковца, Енергетску сертификацију зграде (број пасоша у ЦРЕП-у, у грађевинарству, ЕП 000708312) од 05.09.2022.године, урађена од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца.

Инвеститор „ГОЛД ЈАБУКА“ ДОО из Владичиног Хана ул. Николе Тесле бр. 16 на основу Одлуке дана 10.10.2022.године, именован је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именован Весну Илић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 410Ц128 07) – председник комисије, Верицу Јанковић, дипл.инг.ел.(број лиценце 350 6108 03 10) – члан комисије, Драгана Ивановића, дипл.инг.маш.(број лиценце 330 Ц859 06) – члан Комисије и Новицу Мирчића дипл.инж.грађ.-број лиценце -411 Ц699 08;МУП 07 бр.152-387/13 (заштита од пожара) - члан комисије, који су у Извештају о техничком прегледу објекта од 28.10.2022. године констатовали да су изведени радови на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4+Пк, на КП бр. 15232/1 КО Лесковац у потпуности завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за изградњу предметног објекта дана 25.05.2020. године, донето инвеститору „ГОЛД ЈАБУКА“ ДОО из Владичиног Хана ул. Николе Тесле бр. 16, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20195/20-02, ROP-LES-5617-CPI-3/2020 од 25.05.2020. године, издата потврда пријаве градње бр. 351-20251/20-02, ROP-LES-5617-WA-4/2020 од 08.06.2020. године, да је грађевинска инспекција дала дана 06.11.2021. године обавештење бр. 356-445/20-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом, а дана 10.12.2021. године, обавештење бр. 356-445/20 да су изведени радови у конструктивним смислу у складу са пројектом и решењем о грађевинској дозволи.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), ово одељење је доставило на преглед елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-69070/2021 од 15.08.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа “Геокота“ из Лесковца и елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 956-308-18517/2022 од 23.08.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа “Геокота“ из Лесковца.

Служба за катастар непокретности Лесковац обавештењем бр. 952-04-065-24519/2022 дана 25.11.2022.године, констатовала је да наведени Елаборати геодетских радова немају недостатака и као такави су спроводљиви.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 19.210,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 10.883,71 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног оргнана.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф Одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник